

Smlouva o spolupráci při přípravě a realizaci stavby č.: 020

Smluvní strany:

OBCNÍ ÚŘAD Opatovice nad Labem		① Č. dopor.
Došlo:	08-03-2021	Zpracov.
Č.j.:	OÚOnL/0754/21	Ukl. znak
Přílohy:		

1. Czech Industrial Development s.r.o.

sídlo: K vodojemu č. p. 2430/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném
Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 157682
IČO: 28982428
DIČ: CZ2892428
zastoupena: Ing. Janem Jirotkou, jednatelem
(dále jen „Stavebník“ či „Investor“)

2. Obec Opatovice nad Labem

sídlo: Pardubická 160, 533 45 Opatovice nad Labem
IČO: 00274011
DIČ: CZ00274011
zastoupena: Ing. Pavlem Kohoutem, starostou
(dále jen „Obec“)

3. Vodovody a kanalizace Pardubice, a. s.

sídlo: Teplého 2014, 530 02 Pardubice - Zelené Předměstí
společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném
Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 999
IČO: 60108631
DIČ: CZ60108631
zastoupena: Ing. Alešem Vavříčkou, ředitelem společnosti
(dále jen „VAK“)

Stavebník, Obec a VAK dále samostatně jako „smluvní strana“ a společně jako „smluvní strany“

Vzhledem k tomu, že:

- A. Stavebník má v úmyslu svým jménem, na své náklady a na svoji odpovědnost vybudovat v souvislosti s realizací stavby „Výstavba skladové a montážní haly, Průmyslový park“ stavbu vodárenské infrastruktury, jak je tato vodárenská infrastruktura specifikována v čl. I. odst. 1.1.1 až 1.1.4 této smlouvy, k níž nabyde vlastnické právo, přičemž Stavebník má v úmyslu po splnění podmínek uvedených

v této smlouvě úplatně převést vlastnické právo ke stavbě předmětné vodárenské infrastruktury na Obec;

- B. Obec má v úmyslu svým jménem, na své náklady a na svoji odpovědnost vybudovat v souvislosti s realizací stavby „**Výstavba skladové a montážní haly, Průmyslový park**“ výtlak v ulici Pardubická a za podmínek uvedených v této smlouvě nabýt od Stavebníka vlastnické právo ke stavbě vodárenské infrastruktury jím vybudované a následně veškerou vodárenskou infrastrukturu uvedenou v čl. I. této smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy a stanovami VAK vložit jako nepeněžitý vklad do základního kapitálu VAK (dále také jen jako „vklad do VAK“);
- C. VAK má zájem za podmínek uvedených v této smlouvě vodárenskou infrastrukturu provozovat dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“);
- D. smluvní strany mají v úmyslu v rámci přípravy a realizace stavby vodárenské infrastruktury stanovit podmínky dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů nebo kanalizací ve smyslu § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění, a podmínky jejího uzavření;

uzavírají smluvní strany tuto smlouvu za účelem úpravy zásad spolupráce a práv a povinností smluvních stran v rámci přípravy a realizace stavby vodárenské infrastruktury specifikované v čl. I. této smlouvy, nabytí vodárenské infrastruktury vybudované Stavebníkem do vlastnictví Obce a závazku následného vkladu do VAK a dále uvedených souvisejících vztahů (dále jen „smlouva“):

I.

Předmět smlouvy

- 1.1 Tato smlouva upravuje vzájemná práva a povinnosti mezi smluvními stranami vzniklé v souvislosti s přípravou a realizací stavby vodárenské infrastruktury v souvislosti s projektem „**Výstavba skladové a montážní haly, Průmyslový park**“, jež zahrnuje výstavbu této vodárenské infrastruktury:
 - 1.1.1 kanalizačního výtlaku v ulici Pardubická, obec Opatovice nad Labem, DN 110 o délce 460,0 m, umístěného v souběhu se stávající gravitační kanalizací DN 500, umístěného v pozemcích p.č. 1566/1, 1614/3, 1622/35, 1622/1, st. 843, vše v k.ú. Opatovice nad Labem. Začátek výtlaku bude v čerpací stanici v ul. Václavská (parc. č. st.843) a napojení na stávající výtlačný řad na pozemku parc. č. 1622/1, k.ú. Opatovice nad Labem. Podrobný seznam dotčených pozemků vyplýne z projektové dokumentace vypracované Obcí.
 - 1.1.2 nového vodovodu z PE100 RC SDR11 d_n 110 o délce 540,0 m, umístěného v pozemcích p.č. 518, 519/1, 1606/2, 1734/1, 1734/3, 1734/5, 2079/1, 2085, 2086, 2092, 2094, 2101, 2109, 2114, 2115/2, 2669/1, vše v k.ú. Opatovice nad Labem
 - 1.1.3 rekonstrukce kanalizace v ulici Lesní o celkové délce 313,10 m (STOKA „S1“ z DN 250 Wavin X-Steram o délce 231,90 m a STOKA „S2“ z DN 250 Wavin X-Steram o délce 81,20 m), umístěné v pozemcích p.č. 519/1, v k.ú. Opatovice nad Labem

- 1.1.4 výtoku PE100 SDR17 DN 90 o délce 522,30 m, umístěného v pozemcích p.č. 518, 519/1, 1606/2, 1734/1, 1734/3, 1734/5, 2079/1, 2085, 2086, 2092, 2094, 2101, 2109, 2114, 2115/2, 2669/1, vše v k.ú. Opatovice nad Labem

(vodárenská infrastruktura pod body 1.1.1 až 1.1.4 dále společně jen „Stavba“ nebo „Vodárenská infrastruktura“)

Tato smlouva dále upravuje vzájemná práva a povinnosti mezi smluvními stranami vzniklé v souvislosti s uvedením Vodárenské infrastruktury do provozu.

Podrobný technický popis Vodárenské infrastruktury je uveden v Příloze č. 1 této smlouvy.

1.2 Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně uvádějí, že pokud stavební projekt obsahuje vedle Vodárenské infrastruktury i další stavby nebo části stavby jakéhokoliv charakteru, než které jsou výslovně specifikovány výše a v Příloze č. 1 této smlouvy, nevztahují se na ně práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, pokud není výslovně uvedeno jinak nebo pokud z povahy daného ustanovení smlouvy nevyplyvá, že Vodárenská infrastruktura a ostatní části stavby tvoří v daném případě právně nebo fakticky nedílný celek.

II.

Práva a povinnosti Obce

2.1 Práva a povinnosti Obce v souvislosti s převodem vlastnictví k Vodárenské infrastruktuře:

- 2.1.1 Obec se zavazuje za podmínky uzavření všech smluv dle čl. 3.3.1 písm. c), d) a e) této smlouvy a dodržení veškerých povinností Stavebníka stanovených v čl. 3.1 a 3.2 této smlouvy, a po předchozím písemném oznámení VAK o splnění těchto podmínek, uzavřít se Stavebníkem bez zbytečného odkladu smlouvu o převodu vlastnického práva k Vodárenské infrastruktuře a učinit a zajistit veškeré právní jednání a souhlasy, které jsou nezbytné k naplnění tohoto závazku.
- 2.1.2 Obec se zavazuje, že v souladu s obecně závaznými právními předpisy a stanovami VAK učiní veškerá právní jednání, která jsou v její dispozici a která jsou nezbytná pro vnesení Vodárenské infrastruktury jako nepeněžitého vkladu do základního kapitálu VAK, přičemž smluvní strany berou na vědomí, že vlastní rozhodování o navýšení základního kapitálu náleží orgánům VAK. V případě, že nepeněžitý vklad nebude z jakéhokoliv důvodu realizován, zavazuje se VAK zajistit provozování Vodárenské infrastruktury za v místě a čase obvyklých podmínek.
- 2.1.3 Po nabytí vlastnického práva Obce k Vodárenské infrastruktuře Obec uzavře s VAK smlouvu o pachtu a provozování Vodárenské infrastruktury dle závazného vzoru v Příloze č. 6 této smlouvy, popř. formou dodatku ke stávající smlouvě o pachtu a provozování rozšiřujícího předmět pachtu a provozování.

III.

Práva a povinnosti Stavebníka

3.1 Práva a povinnosti Stavebníka počínaje přípravou stavby:

- 3.1.1 Stavebník se zavazuje na své náklady zajistit zpracování projektové dokumentace ke Stavbě (dále jen „projektová dokumentace“) pro územní rozhodnutí vztahující se k umístění Stavby (dále jen „územní rozhodnutí“) a stavební povolení vztahující se ke Stavbě (dále jen „stavební povolení“), resp. všech stupňů projektové dokumentace, které bude třeba vyhotovit v souvislosti s přípravou a realizací Stavby, územním řízením a stavebním řízením, přičemž tato projektová dokumentace musí splňovat podmínky stanovené právními předpisy.
- 3.1.2 Stavebník se zavazuje na své náklady obstarat územní rozhodnutí a stavební povolení ke Stavbě.
- 3.1.3 Stavebník se zavazuje předkládat jednotlivé stupně projektové dokumentace VAK k posouzení za účelem zajištění stanoviska VAK v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „Stavební zákon“) a zákonem č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a o změně některých zákonů (dále jen „Vodní zákon“); (dále jen „stanoviska VAK“).
- 3.1.4 Stavebník se zavazuje dodržovat všechny technické podmínky stanovené ve stanoviscích VAK vztahujících se ke Stavbě, a to jak ve vztahu ke Stavbě, tak i ve vztahu ke všem dalším částem stavby, a to v rozsahu, v kterém jsou těmito stanovisky dotčeny, a to všech stanovisek vydaných do uzavření této smlouvy i po jejím uzavření. Znění všech stanovisek a vyjádření VAK vydaných do dne uzavření této smlouvy tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy. Součástí přílohy č. 2 se stanou i veškerá stanoviska VAK vydaná po uzavření této smlouvy.
- 3.1.5 Stavebník se zavazuje postupovat plně v souladu s Technickými standardy pro vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu ve znění z roku 2019 (dále jen „Technické standardy“) které jsou zveřejněny na vackpce.cz a které jsou závazným podkladem pro návrhy technických řešení (projektové dokumentace pro územní, stavební řízení a pro provádění stavby) a realizaci výstavby vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu v celém území regionální působnosti VAK.

3.2 Další práva a povinnosti Stavebníka v průběhu realizace stavby a jejího uvedení do provozu:

- 3.2.1 Stavebník je povinen zajistit realizaci Stavby v souladu s vydaným územním rozhodnutím a stavebním povolením, stanovisky dotčených orgánů státní správy a

samosprávy a souvisejícími právními předpisy a Technickými standardy. Stavebník započne s realizací Stavby v rozsahu částí specifikovaných v odst. 1.1.2 až 1.1.4 až po té, kdy bude vydán kolaudační souhlas ke Stavbě v rozsahu části specifikované v odst. 1.1.1.

- 3.2.2 Stavebník se zavazuje obstarat vydání kolaudačního souhlasu (či rozhodnutí) ke Stavbě (dále jen „kolaudační souhlas“).
- 3.2.3 Stavebník se zavazuje předat VAK s dostatečným časovým předstihem, tj. minimálně 15 pracovních dní před zahájením realizace Stavby, ověřené projektové dokumentace Stavby zpracované v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, tj. projektovou dokumentaci pro provádění stavby. Dokud Stavebník nepředá VAK uvedené projektové dokumentace, nebude stavba vodárenské infrastruktury zahájena. Dokumenty ve stejném rozsahu předloží Stavebník obci alespoň v elektronické formě.
- 3.2.4 Stavebník se zavazuje u prací a konstrukcí, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, vyzvat VAK k jejich kontrole a vyžádat si jeho souhlas s jejich zakrytím, a to zápisem do stavebního deníku. Tuto kontrolu provede VAK do 3 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy Stavebníka na e-mailovou adresu příslušné kontaktní osoby VAK. Nedostaví-li se VAK v dohodnutém termínu ke kontrole výše uvedených konstrukcí, může Stavebník pokračovat v provádění díla. V případě, že VAK i přesto bude požadovat odkrytí uvedených konstrukcí, Stavebník tak učiní. Pokud se dále zjistí, že práce nebyly provedeny řádně, hradí veškeré související náklady Stavebník, v opačném případě je uhradí VAK.
- 3.2.5 Stavebník se zavazuje zvát zástupce VAK s předstihem nejméně 3 pracovních dnů na pravidelné kontrolní dny k tlakovým zkouškám na vodovodu a zkouškám těsnosti na kanalizaci.
- 3.2.6 Stavebník se zavazuje projednat s VAK veškeré návrhy na změny oproti realizační dokumentaci Stavby, a to před jejich realizací. Změna může být realizována pouze po předchozím písemném odsouhlasení ze strany VAK.
- 3.2.7 Stavebník se zavazuje v případě změny trasy nebo zvětšení profilu Stavby zajistit souhlasné stanovisko orgánů státní správy, které vydávaly územní rozhodnutí a stavební povolení spolu se souhlasným stanoviskem vlastníků dotčených pozemků.
- 3.2.8 Stavebník se zavazuje zajistit, aby VAK byl vždy stranou, která se zúčastní předání a převzetí Stavby mezi Stavebníkem a zhotovitelem Stavby, resp. všech jejích částí.
- 3.2.9 Stavebník se zavazuje zajistit doručení pozvánky VAK na závěrečnou kontrolní prohlídku Stavby s předstihem 10 pracovních dní před jejím konáním.
- 3.2.10 Stavebník se zavazuje zajistit, aby záruka za jakost Stavby činila minimálně 5 let ode dne protokolárního předání a převzetí Stavby Stavebníkem.

3.3 Další práva a povinnosti Stavebníka v souvislosti s uvedením do provozu a převodem budoucímu vlastníkovu Vodárenské infrastruktury:

3.3.1 Stavebník je oprávněn podat žádost o vydání kolaudačního souhlasu ve vztahu ke Stavbě až po splnění všech níže uvedených podmínek:

- a) Stavebník doručí písemné oznámení VAKu o dokončení Stavby a o záměru podat žádost o vydání kolaudačního souhlasu, a to nejméně 14 pracovních dnů před zamýšleným podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu; lhůtu lze se souhlasem VAK zkrátit v odůvodněných případech;
- b) Pokud o to VAK do 7 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení dle čl. 3.3.1 písm. a) této smlouvy požádá, Stavebník umožní kontrolu Stavby nebo její části nebo kterékoliv části dokumentace vztahující se ke Stavbě zástupcem VAK;
- c) Stavebník obstará uzavření smlouvy (smluv) o zřízení věcného břemene mezi VAK, Stavebníkem a všemi vlastníky pozemků, do kterých byla Stavba uložena, přičemž závazné znění vzorové smlouvy o zřízení věcného břemene tvoří jako Příloha č. 4a nedílnou součást této smlouvy a jakékoliv její odchylky musí být s VAK předem projednány a odsouhlaseny. Je-li Stavebník vlastníkem některých pozemků, do kterých byla Stavba uložena, bude ve vztahu k těmto pozemkům uzavřena dvojstranná smlouva o zřízení věcného břemene, jejíž závazné vzorové znění tvoří jako Příloha č. 4b nedílnou součást této smlouvy. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene se v takovém případě sjednává ve výši 1 000 Kč (slovy jeden tisíc korun českých).

Pokud VAK písemně sdělí Stavebníkovi, že na splnění této podmínky netrvá, k jejímu nesplnění se nepřihlíží.

- d) Stavebník uzavře dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací ve smyslu § 8 odst. 3 zákona o vodovodech a kanalizacích:
 - s VAK dle závazného vzoru v Příloze č. 3b této smlouvy, která nabude účinnosti ke dni právních účinků kolaudace nebo ke sjednanému pozdějšímu dni, a učiní tak bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne doručení návrhu dohody Stavebníkovi; a
 - s Obcí dle závazného vzoru v Příloze č. 3c této smlouvy, která nabude účinnosti ke dni právních účinků kolaudace nebo ke sjednanému pozdějšímu dni, a učiní tak bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne doručení návrhu dohody Stavebníkovi
- e) Stavebník uzavře s VAK smlouvu o pachtu a provozování Vodárenské infrastruktury na dobu do nabytí účinnosti převodu vlastnického práva k vodárenské infrastruktuře ze strany Obce dle závazného vzoru v Příloze č. 6b této smlouvy, která nabude účinnosti ke dni právních účinků kolaudace nebo ke sjednanému pozdějšímu dni, a učiní tak bez

zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne doručení návrhu smlouvy Stavebníkovi;

- f) Stavebník uzavře s Obcí kupní smlouvu dle závazného vzoru v Příloze č. 5 smlouvy, jejímž předmětem bude úplatný převod vlastnického práva ke Stavbě na Obec jako budoucího vlastníka vodárenské infrastruktury (dále jen „smlouva o převodu vlastnického práva“), přičemž je-li součástí stavby budova, bude předmětem koupě i pozemek pod touto budovou, a poskytnout veškerou součinnost k uzavření této smlouvy. Součástí návrhu smlouvy o převodu vlastnického práva budou originály dokumentace a dokladů souvisejících se Stavbou dle Přílohy č. 5 této smlouvy. Smlouva o převodu vlastnického práva nabude účinnosti ke dni právních účinků kolaudace Stavby nebo ke sjednanému pozdějšímu dni, a Stavebník ji uzavře bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne doručení návrhu smlouvy Stavebníkovi. V případě, že Stavebník neuzavře s Obcí kupní smlouvu, má Stavebník povinnost vybudovat předávací místa, ve kterých bude osazeno měření pro stanovení vody předané a vody převzaté. Do doby vybudování předávacích míst nejsou VAK ani Obec povinni uzavřít se Stavebníkem dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací.

3.3.2 Stavebník je do nabytí účinnosti převodu vlastnického práva ke Stavbě do vlastnictví Obce povinen vykonávat práva a povinnosti vlastníka Vodárenské infrastruktury dle příslušných ustanovení zákona o vodovodech a kanalizacích, a to zejména práva a povinnosti stanovená v § 8 odst. 4 tohoto zákona.

3.4 Stavebník bere na vědomí, že ze strany VAK nebude uzavřena dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací nebo ze strany Obce nebude uzavřena smlouva o převodu vlastnického práva nebo dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací, nesplní-li Stavebník povinnosti vyplývající mu z této smlouvy.

3.5 Stavebník je povinen zajistit, aby zhotovitel poskytl záruku za jakost Stavby, přičemž záruční doba končí uplynutím pěti let ode dne protokolárního předání a převzetí Vodárenské infrastruktury Stavebníkem od zhotovitele. Pokud bude záruční doba poskytnutá zhotovitelem Stavby delší, než je uvedena v předchozí větě, prodlužuje se záruční doba až do termínu uplynutí záruční doby poskytnuté zhotovitelem Stavby nebo zhotovitelem jakékoliv její části ve vztahu k této části. Stavebník je povinen na žádost VAK předložit dokumenty prokazující délku záruky poskytnuté zhotovitelem Stavby. Práva plynoucí ze záruky za jakost Stavby náleží po nabytí vlastnického práva Obci a po nabytí účinnosti vkladu Vodárenské infrastruktury do základního kapitálu VAK náleží VAKu; uvedené musí Stavebník ujednat se zhotovitelem Stavby. Do nabytí účinnosti převodu vlastnického práva ke Stavbě na Obec uplatňuje Stavebník práva ze záruky vůči zhotoviteli; v případě, že práva ze záruky nebyla Stavebníkem vůči zhotoviteli řádně uplatněna, odpovídá budoucími vlastníku Vodárenské infrastruktury též za škodu, kterou tím způsobí.

3.6 To, co je v předchozích odstavcích tohoto článku smlouvy ujednáno pro vztah mezi Stavebníkem a VAK, platí v odpovídajícím rozsahu obdobně též pro vztahy k Obci.

IV.

Práva a povinnosti VAK

4.1 Práva a povinnosti VAK v průběhu přípravy stavby:

4.1.1 VAK vydá na žádost Stavebníka stanovisko k příslušnému stupni projektové dokumentaci Stavby za podmínky, že jsou dodrženy povinnosti Stavebníka stanovené v čl. 3.1 této smlouvy, které se vztahují k příslušnému stupni projektové dokumentace a že jsou ze strany Stavebníka předloženy veškeré požadované dokumenty a informace vztahující se k projektu Stavby.

Stanovisko bude vydáno do 30 dnů ode dne doručení žádosti a doložení všech informací a dokumentů vztahujících se k projektu Stavby v rozsahu a formátu stanoveném ze strany VAK.

VAK se zavazuje poskytnout Stavebníkovi nezbytnou součinnost a spolupráci pro splnění účelu této smlouvy v územním řízení, a to za podmínky, že jsou dodrženy povinnosti Stavebníka stanovené v čl. 3.1 této smlouvy.

4.2 Práva a povinnosti VAK v průběhu realizace stavby:

4.2.1 VAK se zavazuje poskytnout Stavebníkovi nezbytnou součinnost a spolupráci pro splnění účelu této smlouvy ve stavebním řízení, a to za podmínky, že jsou dodrženy povinnosti Stavebníka stanovené v čl. 3.1 a 3.2 této smlouvy.

4.2.2 Zástupce VAK ve věcech stavby má právo nahlížet v plném rozsahu do stavebního deníku příslušné Stavby a činit tam záznamy, účastnit se pravidelných kontrolních dnů, tlakových zkoušek na vodovodu a zkoušek těsnosti na kanalizaci.

4.2.3 VAK má právo kontrolovat práce a konstrukce, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a před jejich zakrytím nebo znepřístupněním. Tuto kontrolu provede VAK do 3 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy Investora na e-mailovou adresu příslušné kontaktní osoby VAK. Nedostaví-li se VAK v dohodnutém termínu ke kontrole výše uvedených konstrukcí, může Investor pokračovat v provádění díla. V případě, že VAK i přesto bude požadovat odkrytí uvedených konstrukcí, Investor tak učiní. Pokud se dále zjistí, že práce nebyly provedeny řádně, hradí veškeré související náklady Investor realizující Stavbu, v opačném případě je uhradí VAK.

4.2.4 VAK je oprávněn revidovat veškeré návrhy na změny oproti realizační dokumentaci Stavby před jejich realizací.

4.2.5 VAK je oprávněn požadovat po Investorovi výměnu zhotovitele Stavby v následujících případech: zhotovitel přes upozornění VAK provede některou část Vodárenské infrastruktury v rozporu s realizační dokumentací, pokyny vydanými v souladu s touto smlouvou nebo závaznými podklady pro realizaci vodárenské infrastruktury; zhotovitel provádí nekvalitní plnění a přes upozornění nezjednal nápravu; zhotovitel hrubě porušuje předpisy BOZP, PO a OŽP a přes upozornění nezjednal nápravu; zhotovitel je v prodlení s realizací stavby vodárenské infrastruktury, které může vést k ohrožení zásobování pitnou vodou nebo odvádění odpadních vod na veřejném vodovodu a veřejné kanalizaci ve vlastnictví VAK.

4.2.6 VAK je oprávněn nárok z odpovědnosti za vady uplatňovat u Stavebníka v záruční době dle čl. 3.5 této smlouvy. Stavebník zajistí, aby zhotovitel zahájil práce na odstranění vad nebránících užívání díla do 2 pracovních dnů od písemného oznámení vad a aby práce provedl ve lhůtě do 15-ti dnů ode dne písemného oznámení, nebude-li ujednáno s VAK jinak. V případě, že Stavebník prokáže, že lhůtu pro odstranění nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou VAK a Stavebník lhůty náhradní. U vad, které by bránily řádnému provozu vodovodu, kanalizace, čerpací stanice apod., Stavebník zajistí jejich odstranění do 48 hodin od oznámení vady. Na základě oznámení vady Stavebník vyzve zástupce VAK do 24 hodin k jednání, kde bude sepsán protokol o způsobu a termínu odstranění vady. Pokud Stavebník nezajistí nastoupení k odstranění vady či její vlastní odstranění ve lhůtě dle tohoto odstavce, má VAK právo zajistit odstranění havárie v nejnutnějším rozsahu sám či toto zadat u jiného zhotovitele a náklady vždy přeúčtovat k úhradě Stavebníkovi. Do nabytí účinnosti vkladu Vodárenské infrastruktury do VAK má práva vyplývající ze záruky a související práva uvedená v tomto článku smlouvy Obec, jejímž jménem a na jejíž účet je vykonává (u Stavebníka uplatňuje) VAK.

4.3 Práva a povinnosti VAK v souvislosti s uvedením do provozu a převodem vlastnictví:

4.3.1 VAK se zavazuje při vydání kolaudačního souhlasu k příslušné Stavbě poskytovat potřebnou součinnost, budou-li splněny podmínky stanovené právními předpisy a splněny povinnosti Investora příslušnými ustanovení této smlouvy.

Ve vztahu ke Stavebníkovi a Vodárenské infrastruktuře:

4.3.2 Po (i) doručení oznámení Stavebníka dle čl. 3.3.1 písm. a) této smlouvy a (ii) předložení stejnopisů všech uzavřených smluv o zřízení věcného břemene dle čl. 3.3.1 písm. c) této smlouvy, VAK vypracuje dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací a smlouvu o pachtu a provozování Vodárenské infrastruktury a smlouvu o převodu vlastnického práva; pro vyloučení pochybností platí, že v případě potřeby lze znění obsažené v příslušné příloze právně-technicky upravit tak, aby nebyl dotčen smysl upravovaného ustanovení.

4.3.3 VAK se zavazuje za podmínky uzavření všech smluv dle čl. 3.3.1 písm. c) této smlouvy, dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací mezi Obcí a Stavebníkem a dodržení veškerých povinností Stavebníka stanovených v čl. 3.1 a 3.2 a této smlouvy uzavřít smlouvu o pachtu a provozování Vodárenské infrastruktury ve znění vypracovaném na základě závazné Přílohy č. 6b. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně sjednaly, že podmínkou uzavření smlouvy o pachtu a provozování Vodárenské infrastruktury je realizace Vodárenské infrastruktury v celém jejím rozsahu v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací a stanovisky vydanými ze strany VAK a funkční propojení Vodárenské infrastruktury na stávající vodárenskou infrastrukturu na území obce Opatovice nad Labem.

- 4.3.4 Za podmínky uzavření všech smluv dle čl. 3.3.1 písm. c), dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací uzavřenou mezi Obcí a Stavebníkem, smluv dle 4.3.3 této smlouvy, dále za podmínky uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva a předložení veškeré dokumentace ke Stavbě specifikované ve smlouvě o převodu vlastnického práva, uzavře VAK se Stavebníkem dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací.

V.

Ostatní ujednání

- 5.1 Při výkonu práv a povinností z této smlouvy vyplývajících jsou smluvní strany povinny zdržet se jakéhokoliv jednání, které je v rozporu s touto smlouvou. Každá smluvní strana odpovídá za škodu způsobenou porušením práv a povinností z této smlouvy vyplývajících. Smluvní strany se dohodly, že se budou vzájemně a bez zbytečných odkladů informovat o všech okolnostech důležitých pro plnění účelu této smlouvy.
- 5.2 Investor nese veškeré náklady související s jím realizovanou stavbou, její přípravou, realizací, uvedením do provozu a převodem vlastnického práva k ní budoucímu vlastníkově jím realizované vodárenské infrastruktury, včetně úplat za zřízení věcného břemene, vyjma nákladů, o kterých je v této smlouvě nebo přílohách této smlouvy výslovně ujednáno, že je nese Obec či VAK. Investor prohlašuje, že s tímto bezvýhradně souhlasí a že nebude po Obci ani VAKu požadovat žádné náklady, o kterých není výslovně ujednáno, že je ponese Obec či VAK.
- 5.3 Investor je oprávněn převést práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na třetí osobu, a to pouze s předchozím písemným souhlasem Obce a VAK.
- 5.4 Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přechází na právní nástupce VAK.

VI.

Trvání smlouvy

- 6.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 10 let.
- 6.2 Ukončit tuto smlouvu lze pouze jedním z těchto způsobů:
- a) na základě písemné dohody o ukončení této smlouvy podepsané všemi smluvními stranami
 - b) doručením písemného oznámení Investora o výpovědi této smlouvy, kdy výpovědním důvodem je pouze skutečnost, že tento Investor zcela upustí od záměru realizovat Stavbu a tuto skutečnost výslovně ve výpovědi prohlásí. Výpověď je účinná doručením poslední smluvní straně. Doručením výpovědi pozbývají platnosti a účinnosti veškerá stanoviska VAK vydaná v souvislosti se Stavbou, pokud dosud nebyl vydán kolaudační souhlas. Smlouvu však nelze ze strany Investora vypovědět, pokud již byla uzavřena smlouva o převodu vlastnického práva nebo jím byla uzavřena dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací, a to i v případě, že smlouva, resp. dohoda dosud nenabyla účinnosti

- c) okamžitým zrušením smlouvy ze strany Obce či VAK z důvodu podstatného porušení smlouvy Investorem. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména porušení povinností uvedených v čl. 3.1, 3.2. nebo 3.3 smlouvy ze strany Stavebníka. Zrušením smlouvy pozbývají platnosti a účinnosti veškerá stanoviska VAK vydaná v souvislosti se Stavbou.

VII. Kontakty

7.1 Za Stavebníka je oprávněn jednat:

a) ve věcech smlouvy a dodatků k ní: Ing. Jan Jírotka, jednatel
telefon: 606 613 379; e-mail: jan.jirotka@cidevelopment.cz

b) ve věcech technických a stavby: Ing. Jaroslav Karásek
telefon: 725 485 729; e-mail: jaroslav.karasek@cidevelopment.cz

Za VAK je oprávněn jednat:

a) ve věcech smlouvy a dodatků k ní: Ing. Aleš Vavříčka, ředitel společnosti
telefon: 724 392 524; e-mail: ales.vavricka@vakpce.cz

b) ve věcech technických a stavby: Ing. Jaroslav Kubínek, výrobní náměstek
telefon: 606 604 009; e-mail: jaroslav.kubinek@vakpce.cz

Za Obec je oprávněn jednat:

a) ve věcech smlouvy a dodatků k ní: Ing. Pavel Kohout, starosta
telefon: 602 942 453; e-mail: starosta@opatovicenadlabem.cz

b) ve věcech technických a stavby: Ing. Pavel Kohout, starosta
telefon: 602 942 453; e-mail: starosta@opatovicenadlabem.cz

7.2 Smluvní strany berou na vědomí výše uvedené kontaktní osoby a zavazují se využívat ve stanovených věcech v první řadě příslušné kontaktní osoby; tímto ujednáním však není jakkoliv dotčeno nebo omezeno právo smluvní strany jednat vůči jiné smluvní straně.

7.3 V případě jakýchkoliv změn týkajících se kontaktní osoby je smluvní strana, které se změna týká, povinna bez zbytečného odkladu informovat písemně ostatní smluvní strany o změně kontaktní osoby nebo kontaktního telefonu nebo e-mailu a doručením tohoto oznámení nabývá účinnosti změna tohoto článku 6 smlouvy v rozsahu oznámené změny vůči příslušné smluvní straně.

VIII.

Smluvní pokuty

- 8.1 V případě, že Investor podá žádost o vydání kolaudačního souhlasu ve vztahu k jím realizované Stavbě, aniž by byly splněny všechny podmínky dle této smlouvy, je tento Investor povinen Obci i VAKu zaplatit zvlášť smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každou nesplněnou podmínku.
- 8.2 Nesplní-li Investor povinnost uzavřít příslušnou smlouvu nebo dohodu dle této smlouvy ve stanovené lhůtě, je Investor povinen Obci či VAKu, coby dotčené straně takové smlouvy, zaplatit smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se neuplatní a nezaniká tak právo dotčené smluvní strany na náhradu škody.
- 8.3 V případě porušení jiné povinnosti Stavebníka stanovené v čl. III smlouvy, než které jsou uvedeny v čl. 8.1 a 8.2 smlouvy výše, je Stavebník povinen VAKu či Obci, coby porušením dotčené straně, zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti a v případě trvalého porušení povinnosti 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se neuplatní a nezaniká tak právo dotčené smluvní strany na náhradu škody.

IX.

Závěrečná ustanovení

- 8.1 Tato smlouva se uzavírá podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, podle zákona o vodovodech a kanalizacích a ve spojení se Stavebním zákonem.
- 8.2 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
- 8.3 Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami.
- 8.4 Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
- Příloha č. 1 – Podrobný technický popis Stavby ve formě části předložené projektové
 - Příloha č. 2 – Znění všech dosud vydaných stanovisek a vyjádření VAK vztahujících se ke Stavbě
 - Příloha č. 3 – a) Vzor Dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů
b) Vzor Dohody vlastníků provozně souvisejících kanalizací
 - Příloha č. 4 – Vzor Smlouvy o zřízení věcného břemene – a) třístranná / b) dvojstranná
 - Příloha č. 5 – Vzor Kupní smlouva
 - Příloha č. 6a - Vzor Smlouva o pachtu a provozování uzavíraná mezi VAK a Obcí
a) Smlouva o pachtu a provozování vodovodu / b) Smlouva o pachtu a provozování kanalizace
 - Příloha č. 6b – Vzor Smlouva o pachtu a provozování uzavíraná mezi VAK a Stavebníkem
a) Smlouva o pachtu a provozování vodovodu / b) Smlouva o pachtu a provozování kanalizace

Smluvní strany prohlašují, že se se všemi přílohami této smlouvy seznámily a že bezvýhradně souhlasí se všemi podmínkami uvedenými v jednotlivých přílohách této smlouvy, a to i s těmi, které nejsou výslovně uvedené v této smlouvě, ale jen v přílohách, a zavazují se všechny podmínky dodržet.

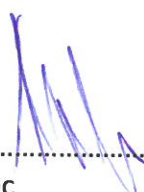
8.5 Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.

8.6 Bude-li jakékoliv ustanovení této smlouvy prohlášeno soudem za neúčinné, neplatné nebo nevymahatelné, nebo bude-li v rozporu s platnými právními předpisy, bude nahrazeno takovým platným ustanovením, které bude co nejbližší požadovanému úmyslu smluvních stran.

8.7 Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem smlouvy včetně jejích příloh a že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

V Opatovicích nad Labem dne 22.2.2022

V Praze dne 27.10.2021


.....
Obec

OBEC OPATOVICE NAD LABEM
Pardubická 160, 533 45 Opatovice n. L.
IČ: 00274011 • DIČ: CZ00274011
- starosta obce -


.....
Stavebník

V Pardubicích dne 23.2.2022


.....
VAK

**VODOVODY A KANALIZACE
PARDUBICE, a.s.**
Teplého 2014, 530 02 PARDUBICE
IČO 60 10 86 31 DIČ CZ60108631
OR KS HK, oddíl B, vložka 999
- B -