



SMLOUVA O PODMÍNKÁCH REALIZACE KANALIZAČNÍHO VÝTLAKU

Czech Industrial Development s.r.o.

sídlo: K vodojemu č. p. 2430/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 157682

IČO: 28982428

zastoupena: Ing. Janem Jírotkou a Ing. Tomášem Novákem, jednatelem

(dále jen „Investor“)

a

Obec Opatovice nad Labem

sídlo: Pardubická 160, 533 45 Opatovice nad Labem

IČO: 00274011

DIČ: CZ00274011

zastoupena: Ing. Pavlem Kohoutem, starostou

(dále jen „Obec“)

OBECNÍ ÚŘAD Opatovice nad Labem		① Č. dopor.
Došlo:	22-02-2022	Zpracov.
Č.j.:	OÚOnL/1314/22	Ukl. znak
Přílohy:		

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, následující

SMLOUVU O PODMÍNKÁCH REALIZACE KANALIZAČNÍHO VÝTLAKU

(dále též jen „Smlouva“).

Čl. I.

Úvodní prohlášení

- 1.1 Investor prohlašuje, že má záměr provést výstavbu skladové a montážní haly, pro kterou bylo Magistrátem města Pardubic, stavebním úřadem, vydáno dne 26. 11. 2021 pod č.j. Mmp 123890/2021 (prozatím nepravomocné) územní rozhodnutí o umístění stavby.
- 1.2 Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s uvedeným stavebním záměrem a požadavky společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., se sídlem Teplého 2014, 530 02 Pardubice, IČO 60108631 (dále též jen „VAK“), je nutné vybudovat též kanalizační výtlak v ulici Pardubická v obci Opatovice nad Labem, DN 110 o délce 460 m, který bude uložen v pozemcích parc. č. 1566/1, 1614/3, 1622/35, 1622/1, st. 843, vše v k.ú. Opatovice nad Labem (čerpací stanice ul. Václavská – napojení na stávající výtlačný řad na pozemku parc. č. 1622/1, k.ú. Opatovice nad Labem) [dále jen „kanalizační výtlak“]. Kromě kanalizačního výtlaku je nutné vybudovat též další prvky vodárenské infrastruktury, což plně zajišťuje Investor.
- 1.3 Smluvní strany prohlašují, že s VAK dojednaly uzavření smlouvy o spolupráci při přípravě a realizaci stavby č. 020 (dále jen „Smlouva o spolupráci s VAK“), která upravuje podmínky výstavby všech

SMLOUVA O PODMÍNKÁCH REALIZACE KANALIZAČNÍHO VÝTLAKU

prvků vodárenské infrastruktury ve smyslu předchozího odstavce a která ukládá Obci též zajistit projekční přípravu, inženýrskou činnost i vlastní výstavbu kanalizačního výtlaku, včetně poskytnutí následné záruky.

- 1.4 Obec prohlašuje, že její nepřekročitelnou podmínkou pro uzavření Smlouvy o spolupráci s VAK je uzavření této Smlouvy, která upravuje závazek Investora kompletně, řádně a včas zajistit na vlastní náklady splnění veškerých povinností daných Obci v souvislosti s přípravou i vlastní realizací (vč. kolaudace) kanalizačního výtlaku dle Smlouvy o spolupráci s VAK, a to vždy tak, aby Obci nevznikly v souvislosti s danou agendou žádné náklady, a to s výjimkou nákladů na běžnou (organizační) součinnost, případně aby tyto náklady byly Obci bez zbytečného odkladu Investorem nahrazeny.

Čl. II.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 2.1 Investor se zavazuje na svůj náklad zajistit zpracování projektové dokumentace nezbytné pro umístění, povolení a vlastní výstavbu kanalizačního výtlaku a obstarání veškerých, právními předpisy vyžadovaných stanovisek, závazných stanovisek, souhlasů či vyjádření dotčených orgánů i dotčených vlastníků a/nebo provozovatelů (správců) související dopravní či technické infrastruktury a pozemků.
- 2.2 Investor se zavazuje na svůj náklad zajistit kompletní inženýrskou činnost vyžadovanou pro vydání rozhodnutí (povolení) či opatření (souhlasů) umísťujících a povolujících stavbu kanalizačního výtlaku a pro nabytí právní moci takových rozhodnutí, resp. právních účinků takových opatření.
- 2.3 Investor se zavazuje na svůj náklad zajistit vlastní výstavbu kanalizačního výtlaku v souladu s rozhodnutími či opatřeními vydanými pro tuto stavbu a jimi stanovenými podmínkami a v souladu s VAK vydanými Technickými standardy pro vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu, verze 2019 (dále též jen „Technické standardy“) a posléze též kolaudaci kanalizačního výtlaku, případně jeho uvedení do užívání v souladu s právními předpisy.
- 2.4 Investor je povinen v souvislosti s plněním závazků dle odst. 2.1 až 2.3 této Smlouvy (vyžádání stanoviska, dodržování Technických standardů a podmínek určených VAK, postup při vlastní výstavbě a kolaudaci stavby, vč. naplnění kontrolních oprávnění VAK při stavbě, aj.) postupovat vždy v součinnosti s VAK tak, jak ukládá Smlouva o spolupráci s VAK (její čl. II.), případně pro Obec připravit řádně a včas veškeré podklady tak, aby je mohla Obec toliko bez dalších nákladů předat VAK či příslušným správním orgánům jako podklad pro další postup ve smyslu Smlouvy o spolupráci s VAK.
- 2.5 Investor je povinen se zhotovitelem stavby kanalizačního výtlaku ujednat záruku za jakost této stavby alespoň v délce 5 let od dokončení stavby, vč. jejího protokolárního předání a převzetí, přičemž ujednána budou též pravidla pro postup při odstranění vad v souladu se Smlouvou o spolupráci s VAK. Nebude-li dohodnuto jinak, je Investor povinen na základě oznámení vady zaslaného Obcí, případně VAK, uplatňovat u zhotovitele stavby kanalizačního výtlaku práva z vadného plnění či z poskytnuté záruky, přičemž v případě, že zhotovitel oznámenou vadu neodstraní, je Obec, případně VAK, oprávněna odstranění vady požadovat po Investrovi či zajistit odstranění vady na náklad Investora u jiné, k tomu způsobilé osoby.

SMLOUVA O PODMÍNKÁCH REALIZACE KANALIZAČNÍHO VÝTLAKU

- 2.6 Obec je povinna poskytovat Investorovi součinnost při plnění veškerých povinností ujednaných v této Smlouvě a potažmo ve Smlouvě o spolupráci s VAK. V případě, že bude kanalizační výtlak umístěn na pozemky ve vlastnictví Obce, zavazuje se Obec při splnění ujednaných podmínek vyznačit k žádosti Investora svůj souhlas se stavbou kanalizačního výtlaku (jejím umístěním a povolením) zákonem vyžadovaným způsobem a umožnit realizaci takové stavby.

Čl. III.

Věcně-právní vypořádání

- 3.1 Vlastníkem kanalizačního výtlaku se dle postupu výstavby stane Investor.
- 3.2 V případě uložení kanalizačního výtlaku do pozemků vlastněných osobou odlišnou od smluvních stran je Investor povinen ujednat na svůj náklad (zahrnující též případnou úplatu za zřízení služebnosti a úhradu za zpracování geometrického plánu) zřízení služebnosti inženýrské sítě na dobu neurčitou dle podmínek určených Smlouvou o spolupráci s VAK a jejími přílohami, a to tak, aby oprávnění ze služebnosti svědčila také Obci, VAK, případně jinému pozdějšímu vlastníku kanalizačního výtlaku.
- 3.3 Investor se zavazuje převést do vlastnictví Obce kanalizační výtlak po jeho stavebně technickém dokončení, prokázání funkčnosti a převzetí bez vad a nedodělků Investorem bezúplatně či za 1 Kč, a to bez zbytečného odkladu tak, aby mohla být ve smyslu Smlouvy o spolupráci s VAK uzavřena mezi Obcí a VAK dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací a případně smlouva o pachtu a provozování kanalizačního výtlaku. K výzvě k uzavření smlouvy o převodu kanalizačního výtlaku do vlastnictví Obce Investor předloží doklady prokazující, že stav převáděné stavby odpovídá požadavkům právních i technických předpisů a této Smlouvy a že je tato stavba způsobilá k plnohodnotnému a bezpečnému užívání, zejména veškerou dokumentaci, potřebná osvědčení, rozhodnutí (povolení) či opatření (souhlasy) k převáděné stavbě vydaná příslušnými správními orgány.
- 3.4 Nedojde-li po převodu kanalizačního výtlaku do vlastnictví Obce k jeho kolaudaci či k uzavření dohody či smlouvy s VAK uvedených v předchozím odstavci, bude Obec oprávněna odstoupit od smlouvy o převodu vlastnictví ke kanalizačnímu výtlaku.
- 3.5 Další postup ohledně provozování kanalizačního výtlaku a jeho vnesení do základního kapitálu VAK zajistí po převodu do svého vlastnictví Obec dle Smlouvy o spolupráci s VAK.

Čl. IV.

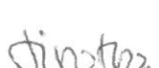
Společná a závěrečná ujednání

- 4.1 Pro případ pochybností o tom, která ze stran této Smlouvy má plnit povinnosti týkající se přípravy a kompletní realizace (vč. kolaudace) kanalizačního výtlaku dle Smlouvy o spolupráci s VAK, smluvní strany sjednávají, že osobou povinnou je Investor.
- 4.2 V případě, že Investor nesplní některou z povinností dle této Smlouvy řádně a včas a Obec bude v té souvislosti povinna zejména dle Smlouvy o spolupráci s VAK zaplatit smluvní pokutu, nahradit škodu či poskytnout jiné plnění, zavazuje se Investor uhradit Obci částku takto jí vynaloženou, a to do 15 dnů od doručení výzvy Obce.

SMLOUVA O PODMÍNKÁCH REALIZACE KANALIZAČNÍHO VÝTLAKU

- 4.3 Investor na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
- 4.4 Tuto smlouvu schválilo Zastupitelstvo obce Opatovice nad Labem usnesením ze dne 17.02.2022, č. U 7.02/01/2022, s podmínkou, že podepsána bude společně se Smlouvou o spolupráci s VAK. Tento odstavec představuje doložku ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
- 4.5 Přílohou této Smlouvy je smlouva o spolupráci Investora, Obce a VAK při přípravě a realizaci stavby č. 020, ve znění schváleném Zastupitelstvem obce Opatovice nad Labem.
- 4.6 Tuto smlouvu lze měnit jen na základě písemných, postupně číslovaných dodatků.
- 4.7 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech; po jednom pro každou ze smluvních stran.
- 4.8 Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Zároveň prohlašují, že nejsou v úpadku, ani proti nim není vedeno nalézací, exekuční, insolvenční řízení, které by se mohlo dotýkat práv a povinností z této smlouvy vyplývajících.
- 4.9 Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne 22.2.2022

   Czech Industrial Development s.r.o.
K Vodojemu 2430/8, 150 00 Praha 5
IČ 28982428 DIČ CZ28982428
www.cidev.cz

Czech Industrial Development s.r.o.

zast. Ing. Janem Jirotkou a Ing. Tomášem Novákem, jednatelem

V Opatovicích nad Labem dne 22.2.2022



Obec Opatovice nad Labem

zast. Ing. Pavlem Kohoutem, starostou

OBEC OPATOVICE NAD LABEM
Pardubická 160, 533 45 Opatovice n. L.
IČ: 00274011 • DIČ: CZ00274011
- starosta obce -

