



OBEC OPATOVICE NAD LABEM

SAZEBNÍK

**PRO STANOVENÍ VÝŠE ZÁLOH
ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY a ZA PRONÁJEM
ZAŘÍZENÍ NA BYTOVÉM A NEBYTOVÉM FONDU
VE VLASTNICTVÍ OBCE**

VNITŘNÍ NORMA	CENÍK				
Platí od	01. 01. 2023	Účinná od	01. 01. 2023	Platí do	
Závazná pro	všechny zaměstnance obce zařazené do úřadu				
Schváleno	na jednání Rady obce Opatovice nad Labem		Dne	12. 12. 2022	

SAZEBNÍK

pro stanovení výše záloh od 01.01.2023

- a) za poskytované služby platba**
- | | |
|--|------------------------------|
| vodné a stočné
(BF, NF 163, 206, 400 a 414 TS) | 400,00 Kč/osobu/měsíc |
| osvětlení společných prostor
(BF, NF 163, 206) | 45,00 Kč/osobu/měsíc |
| úklid společných prostor
(BF, SP pronajaté v BD bez trvalého pobytu) | 130,00 Kč/osobu/měsíc |
| záloha na teplo
(BD č.p.151 /b.j.01-05 a 14/, č.p.152 a č.p.215, NF č.p.163 a č.p.206) | 1.200,00 Kč/měsíc |
| STA
(BF) | 20,00 Kč/měsíc |
| komíny
(neúčtuje se BD č.p.29/b.j.05–8/, č.p.151/b.j.01-5 a 14/, č.p.152, č.p.160 a č.p.215 a NF) | 45,00 Kč/měsíc |
| ostatní | 5,00 Kč/měsíc |
- b) za pronájem zařízení životnost roků**
- | | |
|---|----|
| sporák kombi | 7 |
| sporák elektro | 7 |
| kuchyňská linka | 15 |
| vestavěná skříň | 15 |
| kotel | 10 |
| klimatizace | 10 |
| digestoř | 5 |
| ventilátor | 3 |
| detektor úniku plynu
(neúčtuje se BD č.p.151/b.j.01- 05 a 14, č.p.152 a č.p.215) | 5 |
| vodoměr | 5 |
| měřič tepla
(BF 152 a 215, NF 163 a 206) | 5 |
- c) náklady na správu**
- | | |
|-------------------------|------------------------|
| správa bytového fondu | 210,00 Kč/měsíc |
| správa nebytového fondu | viz tabulka |

náklady za správu		
nebyty a společné prostory v BD		
plocha m ²	Kč/měsíc	poznámka
0-9,9	50	
10,0-17,9	100	
18,0-25,9	150	
26,0-39,9	200	
40,0-69,9	250	
70,0-99,9	300	
100,0-149,9	350	
150,0-299,9	400	
300,0-499,9	450	
>500,0	500	

- Pozn.:**
- a)** výše minimálních záloh byla stanovena ze skutečných plateb za nákup, montáž a uvedení zařízení do provozu,
 - b)** po skončení životnosti zařízení se stanoví záloha ve výši 10 Kč/měsíc za zařízení se životností 10 a více roků, u ostatních částka 5 Kč/měsíc,
 - c)** výše jednotlivých záloh může být navýšena jen na základě písemné žádosti nájemce a jejím následném odsouhlasení správcem bytového a nebytového fondu,
 - d)** náklady za správu u nájemců s trvalým pobytem na stejné adrese se stanovují částkou 10 Kč/měsíc.
 - e)** náklady za správu u nájemců s trvalým pobytem na stejné adrese se stanovují částkou 10 Kč/měsíc.