



VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

na pronájem obecního majetku ve smyslu §39 zákona 128/2000Sb. ve znění pozdějších předpisů.

předmět výběrového řízení:

PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR – HRADECKÁ 151, RESTAURACE OPAT

Zadavatel výběrového řízení:

Obec Opatovice nad Labem, IČ: 00274011
se sídlem Pardubická 160, Opatovice nad Labem, PSČ 533 45
telefon/fax 466 741 081, 466 741 091, email: podatelna@opatovicenadlabem.cz

1. Předmět výběrového řízení

Pronájem nebytových prostor nacházející se na pozemku parc. č. st. 105/3, zapsaného na LV č. 10010 vedeném Katastrálním pracovištěm Pardubice, pro katastrální území Opatovice nad Labem a obec Opatovice nad Labem, jehož součástí je budova č.p. 151 na adrese Hradecká, Opatovice nad Labem, o celkové ploše 195,16 m². Předmětem nájmu je nebytový prostor v přízemí budovy, který je tvořen následujícími místnostmi, tj. kuchyň, sklad, salonek, restaurace, včetně WC.

2. Podmínky výběrového řízení

- a) Uchazeč zpracuje písemně „Nabídkový list“ ve všech kolonkách. Minimální nabídková cena za pronájem podlahové plochy bez započtení odpisu zařizovacích předmětů a služeb činí 60 Kč/m²/měsíc.
- b) Nájemní smlouva bude uzavřena pouze na dobu určitou, a to nejdéle na dva roky. Po této době bude smlouva prodloužena jen v případě, že byly plněny smluvní závazky.

3. Hodnocení nabídek

Předložené nabídky budou hodnoceny dle výše nabídkové ceny a uvedení účelu pronájmu.

4. Lhůta a místo pro podání nabídek

Uchazeči podají své nabídky osobně nebo poštou a to tak, aby byly zadavateli doručeny nejpozději do 23.2.2023 do 13:00 hod. Za rozhodující pro doručení je okamžik převzetí nabídky zadavatelem. V případě osobního podání nabídky mohou uchazeči své nabídky podávat v úředních hodinách na podatelnu Obecního úřadu v Opatovicích nad Labem. V případě podání nabídky poštou je uchazeči zašlou na adresu zadavatele uvedenou v čl. 6.

Nabídky budou podány v neprůhledných obálkách zabezpečených proti neoprávněné manipulaci přelepením, označením

„Výběrové řízení na pronájem nebytových prostor – Hradecká 151, Restaurace Opat a opatřeny na přelepení podpisem nebo razítkem uchazeče.

5. Lhůta pro uzavření nájemní smlouvy

Lhůta pro uzavření nájemní smlouvy je stanovena do 30 dnů od vyhlášení výsledků výběrového řízení.

6. Adresa zadavatele

Obec Opatovice nad Labem, Pardubická 160, Opatovice nad Labem, 533 45

IČ: 00274011

Telefon / fax: 466 741 081, 466 741 091

Email: podatelna@opatovicenadlabem.cz

7. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky, zrušit výběrové řízení do doby podepsání nájemní smlouvy, vyloučit uchazeče, kteří nesplní podmínky výběrového řízení.

8. Termín a místo otvírání obálek

Termín otvírání obálek je stanoven na den 23.2.2023 od 13:05 hodin v zasedací místnosti budovy Obecního úřadu Opatovice nad Labem na adrese Opatovice nad Labem, Pardubická 160 (pravý vchod do budovy OÚ) za přítomnosti veřejnosti.

.....

Ing. Pavel Kohout
starosta obce

Uveřejněno na elektronické úřední desce a úřední desce obce:

Vyvěšeno dne:

Jméno a podpis:

.....

Sejmuto dne:

Jméno a podpis:

.....