



Usnesení č. UZ/03/2019
ze zasedání Zastupitelstva obce Opatovice nad Labem konaného 13. června 2019
v zasedací místnosti obce ulice Neplachova 206, Opatovice nad Labem

U 1.01 / 03 / 2019

Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** zprávu starosty o činnosti rady obce a obecního úřadu za uplynulé období (viz. Příloha č.03).

Usnesení vzato na vědomí

U 1.02 / 03 / 2019

Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** informaci předsedkyně finančního výboru o činnosti finančního výboru zastupitelstva obce o přijatých závěrech a doporučení za uplynulé období.

Usnesení vzato na vědomí

U 1.03.01 / 03 / 2019

Zastupitelstvo obce schvaluje doporučení předsedkyně kontrolního výboru, aby starosta seznámil zastupitelstvo s postupem plnění Programu rozvoje obce, s termínem do 31.12.2019.

Pro návrh: 13 Kohout, Vašata, Baier, Nikšová
Fidrová, Perný, Trojan,
Půlpán, Navrátilová, Procházka, Nikš,
Dušánková, Ptáček

Proti návrhu: 1 Müllerová

Zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo schváleno

U 1.03.02 / 03 / 2019

Zastupitelstvo obce schvaluje doporučení předsedkyně kontrolního výboru, aby byla při sestavování rozpočtu na rok 2020 zahrnuta do průvodní zprávy informace o finančních tocích týkajících se aktivit Programu rozvoje obce a výdaje spojené s naplňováním programových cílů v rozpočtu vyznačit.

Pro návrh: 1 Dušánková,

Proti návrhu: 11 Kohout, Vašata, Baier, Müllerová, Fidrová, Perný, Trojan,
Půlpán, Navrátilová, Procházka, Nikš,

Zdržel se hlasování: 2 Nikšová, Ptáček

Usnesení nebylo schváleno

U 1.03.03 / 03 / 2019

Zastupitelstvo obce schvaluje doporučení předsedkyně kontrolního výboru o provedení aktualizace Programu rozvoje obce, jak v části analytické (SWOT analýza), tak v části návrhové v termínu do konce roku 2020.

Pro návrh: 12 Kohout, Vašata, Baier, Nikšová,
Fidrová, Perný, Trojan,
Půlpán, Navrátilová, Procházka,
Dušánková, Ptáček,

Proti návrhu: 2 Müllerová, Nikš

Zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo schváleno

U 2.01.01 / 03 / 2019

Zastupitelstvo obce Opatovice nad Labem **projednalo** důvodovou zprávu a **schvaluje** realizaci níže uvedených investičních akcí:

Chodník ulice Hradecká, Opatovice nad Labem I. etapa,
Chodník ulice Hradecká, Opatovice nad Labem II. etapa,
Obec Opatovice nad Labem – Rozšíření kapacity MŠ vč. rekonstrukce kuchyně

Pro návrh: 14 Kohout, Vašata, Baier, Nikšová, Müllerová,
Fidrová, Perný, Trojan,
Půlpán, Navrátilová, Procházka, Nikš,
Dušánková, Ptáček

Proti návrhu: 0

Zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo schváleno

U 2.01.02 / 03 / 2019

Zastupitelstvo obce Opatovice nad Labem **projednalo** důvodovou zprávu a **schvaluje** realizaci níže uvedených investičních akcí:

Snížení energetické náročnosti bytového domu, ul. Jozífova 377-379,
Zateplení bytového domu, ul. Hradecká 380-381,

Pro návrh: 12 Kohout, Vašata, Baier, Müllerová,
Fidrová, Perný, Trojan,
Půlpán, Navrátilová, Procházka,
Dušánková, Ptáček,

Proti návrhu: 0

Zdržel se hlasování: 2 Nikšová, Nikš

Usnesení bylo schváleno

Zastupitelka Lucie Navrátilová dle zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, podala před započítáním hlasování formou čestného prohlášení oznámení o osobním zájmu k projednávané věci, neboť spatřuje riziko podjatosti. Z tohoto důvodu nebude o tomto bodu hlasovat.

U 2.02 / 03 / 2019

Zastupitelstvo obce **projednalo** žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce od žadatele Život na vesnici, z.s., IČ: 22751203 a **schvaluje** poskytnutí finanční dotace z rozpočtu obce Opatovice nad Labem pro rok 2019 ve výši 69.000 Kč.

Zastupitelstvo obce **projednalo** žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce od žadatele AFK Opatovice nad Labem, z.s., IČ: 27015122 a **schvaluje** poskytnutí finanční dotace z rozpočtu obce Opatovice nad Labem pro rok 2019 ve výši 150.000 Kč.

Zastupitelstvo obce **projednalo** žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce od žadatele TJ Sokol Opatovice nad Labem, z.s., IČ: 42936004 a **schvaluje** poskytnutí finanční dotace z rozpočtu obce Opatovice nad Labem pro rok 2019 ve výši 150.000 Kč.

Pro návrh: 12 Kohout, Vašata, Baier, Nikšová, Müllerová,
Fidrová, Perný, Trojan,
Půlpán, Procházka,
Dušánková, Ptáček,

Proti návrhu: 0

Zdržel se hlasování: 1 Nikš

Usnesení bylo schváleno

U 2.03.01 / 03 / 2019

Zastupitelstvo obce Opatovice nad Labem projednalo důvodovou zprávu a **schvaluje** přijetí níže uvedených dotací na spolufinancování investičních akcí,

SFDI	Chodník ulice Hradecká, Opatovice nad Labem I. Etapa	2.494.776,00 Kč
SFDI	Chodník ulice Hradecká, Opatovice nad Labem II. Etapa	2.360.866,00 Kč
MF ČR	Rozšíření kapacity MŠ	13.796.649,00 Kč
IROP	Snížení energetické náročnosti BD, ul. Jozífova 377-379	5.869.732,26 Kč
IROP	Zateplení bytového domu, ul. Hradecká 380-381	3.722.415,90 Kč,
bere na vědomí přidělení níže uvedených dotací na nákup nového DA pro JSDH		
MV ČR	Nákup DA pro JSDH Opatovice nad Labem	450.000,00 Kč
KrÚPk	Nákup DA pro JSDH Opatovice nad Labem	300.000,00 Kč

Pro návrh: 13 Kohout, Vašata, Baier, Müllerová,
Fidrová, Perný, Trojan,
Půlpán, Navrátilová, Procházka, Nikš,
Dušánková, Ptáček,

Proti návrhu: 0

Zdržel se hlasování: 1 Nikšová

Usnesení bylo schváleno

U 2.03.02 / 03 / 2019

Zastupitelstvo obce Opatovice nad Labem projednalo důvodovou zprávu a **schvaluje** rozpočtové opatření RO 06.

Snížení příjmů:

§	Položka	ÚZ	v Kč
	4116		30.000.000,00

Navýšení příjmů:

§	Položka	ÚZ	v Kč
	4213		2.494.776,00
	4213		2.360.866,00
	4211		13.796.649,00
	4216		30.000.000,00
Přebytek hospodaření navrhovaný k rozdělení:			
6330	4134	Česká spořitelna	3.989.910,06
6330	4134	Česká národní banka	1.834.631,65
6330	4134	Komerční banka	768,00

Navýšení výdajů:

§	Položka	ÚZ	v Kč
---	---------	----	------

2219	6121		2.494.776,00
2219	6121		2.360.866,00
3111	6121		13.796.649,00
Přebytek hospodaření navrhovaný k rozdělení:			
3111	6121		5.825.309,71

Pro návrh: 13 Kohout, Vašata, Baier, Müllerová,
Fidrová, Perný, Trojan,
Půlpán, Navrátilová, Procházka, Nikš,
Dušánková, Ptáček,

Proti návrhu: 0

Zdržel se hlasování: 1 Nikšová

Usnesení bylo schváleno

U 2.03.03 / 03 / 2019

Zastupitelstvo obce **schvaluje** čerpání úvěrového rámce Komerční bankou na zajištění realizace akcí pod názvy:

- zateplení bytového domu Hradecká 380-381, Opatovice nad Labem ve výši uzavřené smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby společností TIMRA s.r.o., tj. 8.005.526,-Kč, Identifikační číslo: 117D03H001381, Identifikační číslo EIS: CZ.06.2.11/0.0/0.0/17_097/0010272,
- snížení energetické náročnosti bytového domu, Jozífova 377-379, Opatovice nad Labem ve výši uzavřené smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby společností BW-Stavitelství s.r.o., tj. 13.564.175,-Kč, Identifikační číslo: 117D03H001443, Identifikační číslo EIS: CZ.06.2.11/0.0/0.0/17_097/0009439,
- Obec Opatovice nad Labem – Rozšíření kapacity MŠ ve výši uzavřené smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby společností RONELI SE., tj. 2.624.569,98 Kč, Identifikační číslo: 298D228008815, Identifikační číslo EIS: VPS-228/2019-00040,

Pro návrh: 13 Kohout, Vašata, Baier, Müllerová,
Fidrová, Perný, Trojan,
Půlpán, Navrátilová, Procházka, Nikš,
Dušánková, Ptáček,

Proti návrhu: 0

Zdržel se hlasování: 1 Nikšová

Usnesení bylo schváleno

U 2.04 / 03 / 2019

Zastupitelstvo obce Opatovice nad Labem **schvaluje** poskytnutí mimořádné odměny starostovi obce za splnění zvláště významných úkolů obce ve výši 50.000,- Kč.

Pro návrh: 13 Vašata, Baier, Nikšová, Müllerová,
Fidrová, Perný, Trojan,
Půlpán, Navrátilová, Procházka, Nikš,
Dušánková, Ptáček,

Proti návrhu: 0

Zdržel se hlasování: 1 Kohout

Usnesení bylo schváleno

U 3.01 / 03 / 2019

Zastupitelstvo obce Opatovice nad Labem **schvaluje** předložený návrh Kupní smlouvy č. 48/2019 s prodávajícím společností Thorion s.r.o., se sídlem Holandská 878/2, Brno, PSČ: 639 00, IČ: 28282388, na odkup pozemků:

- p. č. 1601/11 ostatní plocha, ostatní komunikace,

- p. č. 436/144 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 436/106 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 1601/6 ostatní plocha, ostatní komunikace,

vše v k. ú. Opatovice nad Labem a **pověřuje** starostu obce k podpisu uvedené smlouvy po úplném dokončení výstavby RD v této lokalitě a uvedení převáděných stavebních objektů do řádného stavu.

Pro návrh: 14 Kohout, Vašata, Baier, Nikšová, Müllerová,
Fidrová, Perný, Trojan,
Půlpán, Navrátilová, Procházka, Nikš,
Dušánková, Ptáček

Proti návrhu: 0

Zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo schváleno

U 4.01 / 03 / 2019

Zastupitelstvo obce Opatovice nad Labem **neschvaluje** návrh na pořízení změny územního plánu podle § 46 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a § 37 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, předložený navrhovatelem Czech Industrial Development s.r.o., se sídlem K Vodojemu 8, Praha 5, PSČ: 150 00, IČ: 2892428, na pozemky parc. č. 2115/1, 2116, 2117, 2118, 2119, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2137 v k. ú. Opatovice nad Labem.

Pro návrh: 12 Kohout, Vašata, Baier, Nikšová, Müllerová,
Fidrová,
Půlpán, Navrátilová, Procházka, Nikš,
Dušánková, Ptáček,

Proti návrhu: 0

Zdržel se hlasování: 2 Perný, Trojan

Usnesení bylo schváleno

U 4.02 / 03 / 2019

Zastupitelstvo obce:

projednalo návrh požadavku a nabídky spolupráce včetně finanční spoluúčasti od majitele pozemku parc.č. 438/4, k.ú. Opatovice nad Labem pana Ing. V. Z., trvale bytem Hradec Králové, za účelem akceptování nabídky ze strany obce na vzájemnou směnu pozemků: a to pozemek parc.č. 438/4, k.ú. Opatovice nad Labem (vlastník Ing. V. Z.) za část pozemku parc. č. 493/55 v k. ú. Opatovice nad Labem (vlastník obec Opatovice nad Labem),

schvaluje v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a) a dle ustanovení § 55a a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, rozšíření projednávané Změny č. 1 Územního plánu Opatovice nad Labem takto: „V západní části plochy změny Z15d vymezené pro funkci PV1 - veřejná prostranství - uliční prostory nově vymezit plochu změny v rozsahu stavebních pozemků pro 2 RD pro funkci BI - bydlení v rodinných domech – příměstské“. Vymezená plocha změny by vytvořila podmínky pro oboustranné obestavění ulice Krátká s možností napojení na dopravní a technickou infrastrukturu a

pověřuje starostu obce přípravou právního dokumentu ve kterém budou stanoveny vzájemné podmínky za kterých bude realizována směna pozemků.

Pro návrh: 14 Kohout, Vašata, Baier, Nikšová, Müllerová,
Fidrová, Perný, Trojan,
Půlpán, Navrátilová, Procházka, Nikš,
Dušánková, Ptáček

Proti návrhu: 0
Zdržel se hlasování: 0
Usnesení bylo schváleno

U 5.01 / 03 / 2019:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** revokaci přijatého usnesení č. U 5.01/02/2019.

Pro návrh: 14 Kohout, Vašata, Baier, Nikšová, Müllerová,
Fidrová, Perný, Trojan,
Půlpán, Navrátilová, Procházka, Nikš,
Dušánková, Ptáček

Proti návrhu: 0
Zdržel se hlasování: 0
Usnesení bylo schváleno

U 5.02 / 03 / 2019

Zastupitelstvo obce **schvaluje** předložený návrh urbanistického řešení zástavby na pozemcích parcelní číslo 2029/1, 2028, 2027, 2026/1 a 2026/2 v katastrálním území Opatovice nad Labem, která se dle platného územního plánu nachází v zastavěné ploše Z14 a to konkrétně Z14a2 a současně v ploše změny krajiny K2 pro výstavbu 11 rodinných domků, 10 dvojdomků a 4 viladomů ve složení -2 viladomy /2 NP+obytné podkroví/ a 2 viladomy /3 NP+obytné podkroví/.

Pro návrh: 14 Kohout, Vašata, Baier, Nikšová, Müllerová,
Fidrová, Perný, Trojan,
Půlpán, Navrátilová, Procházka, Nikš,
Dušánková, Ptáček

Proti návrhu: 0
Zdržel se hlasování: 0
Usnesení bylo schváleno

U 6.01 / 03 / 2019

Zastupitelstvo obce Opatovice nad Labem **projednalo** předložené návrhy Smluv a ukládá starostovi obce svolat poradu zastupitelů s právním zástupcem obce k projednání připomínek zastupitelů a vysvětlení nejasných pasáží v termínu do 15. července 2019.

Pro návrh: 13 Kohout, Vašata, Baier, Nikšová, Müllerová,
Fidrová, Perný, Trojan,
Půlpán, Navrátilová, Procházka,
Dušánková, Ptáček,

Proti návrhu: 1 Nikš
Zdržel se hlasování: 0
Usnesení bylo schváleno

.....
Josef Půlpán
místostarosta obce

.....
Ing. Pavel Kohout
starosta obce