



**Usnesení č. UZ/01/2019**  
**ze zasedání Zastupitelstva obce Opatovice nad Labem konaného 7. března 2019**  
**v zasedací místnosti obce ulice Neplachova 206, Opatovice nad Labem**

**U 1.01 / 01 / 2019**

Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** zprávu starosty o činnosti rady obce a obecního úřadu za uplynulé období a zprávu o plnění přijatých usnesení zastupitelstvem obce (viz. Příloha č.03).

**Usnesení vzato na vědomí**

**U 1.02 / 01 / 2019**

Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** zprávu o činnosti finančního výboru zastupitelstva obce (viz. Příloha č.04).

**Usnesení vzato na vědomí**

**U 1.03 / 01 / 2019**

Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** zprávu o činnosti kontrolního výboru zastupitelstva obce (viz. Příloha č. 05) a **ukládá** starostovi vypracování tabulky s přehledem plnění přijatých usnesení zastupitelstvem obce od UZ/02/2015 do UZ05/2018 a předložit ji k projednání nejpozději do konce roku 2019).

Pro návrh: 13 Kohout, Vašata, Nikšová, Baier, Müllerová  
Bittner, Fidrová, Perný  
Půlpán, Navrátilová, Procházka  
Dušánková, Ptáček

Proti návrhu: 0

Zdržel se hlasování: 0

**Usnesení bylo schváleno**

**U 2.01 / 01 / 2019**

Zastupitelstvo obce v souladu § 84 odst. 2 písm. v) zákona o obcích rozhodlo, že poskytování odměn fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva obce za výkon funkce člena komise, bude poskytována na základě návrhu rady obce a jednorázového přijetí usnesení zastupitelstva obce.

Pro návrh: 13 Kohout, Vašata, Nikšová, Baier, Müllerová  
Bittner, Fidrová, Perný  
Půlpán, Navrátilová, Procházka  
Dušánková, Ptáček

Proti návrhu: 0

Zdržel se hlasování: 0

**Usnesení bylo schváleno**

**U 3.01 / 01 / 2019**

Zastupitelstvo obce Opatovice nad Labem **neschvaluje** žádost na provedení změny územního plánu Opatovice nad Labem od paní M. B., bytem Opatovice nad Labem, na zařazení pozemků parc.č. 2115/1, 2116, 2117, 2118, 2119, 2127, 2128, 2130, 2129, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135 a 2137, vše v katastrálním území Opatovice nad Labem z plochy NZ – plochy zemědělsky obhospodařované půdy na plochu VL – výroba a skladování – lehký průmysl.

Pro návrh: 12 Kohout, Vašata, Nikšová, Baier, Müllerová  
Fidrová, Perný  
Půlpán, Navrátilová, Procházka  
Dušánková, Ptáček

Proti návrhu: 0

Zdržel se hlasování: 1 Bittner

**Usnesení bylo schváleno**

**U 3.02 / 01 / 2019**

Zastupitelstvo obce Opatovice nad Labem **neschvaluje** žádost na provedení změny územního plánu Opatovice nad Labem od Ing. V. Z., bytem Hradec Králové, na změnu zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) Z16, vymezenou na pozemku parcelní číslo 438/4 v katastrálním území Opatovice nad Labem, na zastavitelnou plochu s rozdílným způsobem využití plochy smíšené obytné – centrální (SC), a to v rozsahu uvedeného pozemku a **ukládá** starostovi, aby navrhl žadateli vzájemnou směnu pozemků.

Pro návrh: 13 Kohout, Vašata, Nikšová, Baier, Müllerová  
Bittner, Fidrová, Perný  
Půlpán, Navrátilová, Procházka  
Dušánková, Ptáček

Proti návrhu: 0

Zdržel se hlasování: 0

**Usnesení bylo schváleno**

**U 3.03 / 01 / 2019**

Zastupitelstvo obce Opatovice nad Labem **neschvaluje** žádost na provedení změny územního plánu Opatovice nad Labem od M. Č. a K. Č. oba bytem Opatovice nad Labem, na změnu využití pozemku parc. č. 100 v k. ú. Opatovice nad Labem z plochy ZV na plochu bydlení, která umožní vybudování sportovně relaxačního centra (fitness, masáže, sauna).

Pro návrh: 12 Kohout, Vašata, Nikšová, Müllerová  
Bittner, Fidrová, Perný  
Půlpán, Navrátilová, Procházka  
Dušánková, Ptáček

Proti návrhu: 1 Baier

Zdržel se hlasování: 0

**Usnesení bylo schváleno**

**U 3.04 / 01 / 2019**

Zastupitelstvo obce Opatovice nad Labem **schvaluje** žádost na provedení změny územního plánu Opatovice nad Labem od paní I. N., bytem Opatovice nad Labem, na změnu územního plánu Opatovice nad Labem spočívající v tom, že ze zastavitelné plochy Z18, její části Z18b bude oddělena v jejím jižním cípu podél severní parcelní hranice pozemku parc. č. 518, k. ú. Opatovice nad Labem samostatná plocha pro bydlení, jež nebude součástí plochy Z18, neboť tímto nedojde ke změně funkčního využití pozemku.

Pro návrh: 13 Kohout, Vašata, Nikšová, Baier, Müllerová  
Bittner, Fidrová, Perný  
Půlpán, Navrátilová, Procházka  
Dušánková, Ptáček

Proti návrhu: 0

Zdržel se hlasování: 0

**Usnesení bylo schváleno**

**U 3.05 / 01 / 2019**

Zastupitelstvo obce Opatovice nad Labem **neschvaluje** žádost na provedení změny územního plánu Opatovice nad Labem od společnosti THORION s.r.o. spočívající ve vymezení zastavitelné plochy Z14c, konkrétně pozemku parc. č. 436/107, k. ú. Opatovice nad Labem na plochu změny pro 3 rodinné domy v lokalitě U Panenky.

Pro návrh: 13 Kohout, Vašata, Nikšová, Baier, Müllerová  
Bittner, Fidrová, Perný  
Půlpán, Navrátilová, Procházka  
Dušánková, Ptáček

Proti návrhu: 0

Zdržel se hlasování: 0

**Usnesení bylo schváleno**

**U 3.06 / 01 / 2019**

Zastupitelstvo obce Opatovice nad Labem **schvaluje** žádost na provedení změny územního plánu Opatovice nad Labem od pana H. N., bytem Opatovice nad Labem, spočívající ve vymezení zastavitelné plochy pro možnost realizace rodinného domu v rozsahu pozemku parc. č. 16 v katastrálním území Opatovice nad Labem.

Pro návrh: 13 Kohout, Vašata, Nikšová, Baier, Müllerová  
Bittner, Fidrová, Perný  
Půlpán, Navrátilová, Procházka  
Dušánková, Ptáček

Proti návrhu: 0

Zdržel se hlasování: 0

**Usnesení bylo schváleno**

**U 3.07 / 01 / 2019**

Zastupitelstvo obce Opatovice nad Labem ve smyslu ust. §55a odst. 6 stavebního zákona **podmiňuje** pořízení výše uvedených schválených změn úhradou nákladů od žadatelů na jejich zpracování, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud se bude zpracovávat, vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně (ve smyslu ust. §55a odst. 2 písm. f) stavebního zákona).

Pro návrh: 13 Kohout, Vašata, Nikšová, Baier, Müllerová  
Bittner, Fidrová, Perný  
Půlpán, Navrátilová, Procházka  
Dušánková, Ptáček

Proti návrhu: 0

Zdržel se hlasování: 0

**Usnesení bylo schváleno**

**U 4.01 / 01 / 2019**

Zastupitelstvo obce **projednalo a schvaluje** níže uvedené podmínky obce k předloženému návrhu od Ředitelství silnic a dálnic ČR na vypořádání majetkoprávních vztahů k dotčeným pozemkům stavbami pod názvy „Stavba silnice I/37 Březhrad – Opatovice“ a „R 35 MÚK Opatovice, dostavba estakády“ na k. ú. Čeperka a k. ú. Opatovice nad Labem:

- a) pozemky p. č. 1720/2, 1622/66 a 1117/11 v k. ú. Opatovice nad Labem převezme bez připomínek;
- b) pozemky p. č. 1622/67 a 1720/1 v k. ú. Opatovice nad Labem Obec Opatovice nad Labem převezme pod podmínkou provedení drobných oprav a úprav týkajících se asfaltového povrchu;
- c) pozemek p. č. 1716/6 v k. ú. Opatovice nad Labem pod podmínkou, že pro komunikaci umístěnou na tomto pozemku bude příslušným silničním správním úřadem vydáno deklaratorní rozhodnutí, že se jedná o účelovou veřejně přístupnou komunikaci (důvodem pro tento požadavek je využití této komunikace ze strany obce v průběhu roku, resp. problém zimní údržby);
- d) pozemky ve vlastnictví obce p. č. 1717/8, 1717/7, 1669/56, 1669/22, 1612/6, 1669/24, 1717/6, 1715/4, 1714/7, 1622/27, 1622/28, 1622/32 a 1559 vše v k. ú. Opatovice nad Labem, které jsou zastavěny stavbou silnice I. třídy, budou odkoupeny Ředitelstvím silnic a dálnic ČR;
- e) pozemky ve vlastnictví obce p. č. 1714/8, 1714/6, 1713/4, 1741 a 1713/7 vše v k. ú. Opatovice nad Labem z důvodu jejich zastavění stavbou silnice II. třídy, budou odkoupeny Pardubickým krajem;

a **ukládá** starostovi, aby informoval investora stavby ŘSD ČR o vydaných podmínkách obce k předloženému návrhu na majetkoprávní vypořádání k pozemkům dotčených výše uvedenými stavbami.

Pro návrh: 13 Kohout, Vašata, Nikšová, Baier, Müllerová  
Bittner, Fidrová, Perný  
Půlpán, Navrátilová, Procházka  
Dušánková, Ptáček

Proti návrhu: 0

Zdržel se hlasování: 0

**Usnesení bylo schváleno**

**U 5.01 / 01 / 2019***Zastupitelstvo obce*

**I. projednalo** předloženou žádost společnosti BW-Investment, s.r.o., se sídlem Vysokomytská 718, Holice, PSČ: 534 01, IČ: 05136211, ve věci představení základních parametrů developerského projektu obsahujícího přípravu 11 stavebních parcel pro výstavbu samostatných rodinných domů, výstavbu 20 rodinných domů v 10 dvojdomech a výstavbu 4 viladomů o celkovém počtu 36 bytových jednotek o velikostech 1+kk až 3+kk, který hodlá realizovat prostřednictvím nově založené společnosti ZELENÁ REZIDENCE s.r.o., se sídlem Vysokomytská 718, Holice, PSČ: 534 01, IČ: 05215170, na pozemcích p.č. 2027, 2028, 2029/1 a 2026/1, vše v k.ú. Opatovice nad Labem (plocha označená v ÚP jako Z14a2),

**II. pověřuje** radu obce k jednání s uvedenou společností za účelem přípravy návrhu kompletní dohody o spolupráci, jejímž předmětem bude zejména:

- a) určení bližší podoby předpokládané výstavby (rozložení parcel pro stavbu domů a pro veřejná prostranství, trasování komunikací, vč. chodníků, plochy pro parkování, vedení inženýrských sítí),
- b) problematika finančního příspěvku do rozpočtu obce, vč. jeho výše, za účelem nezbytného rozvoje občanské vybavenosti (zejména pro předškolní a školní vzdělávání) a případně také obecní dopravní a technické infrastruktury,
- c) problematika napojení v rámci projektu budované dopravní a technické infrastruktury na stávající obecní infrastrukturu,
- d) problematika převodu v rámci projektu vybudované dopravní a technické infrastruktury a pozemků veřejných prostranství a veřejné zeleně do vlastnictví obce,

**III. vyhrazuje si** vlastní posouzení takto připraveného návrhu dohody a finální rozhodnutí v této věci.

Pro návrh: 12 Kohout, Vašata, Baier, Müllerová  
Bittner, Fidrová, Perný  
Půlpán, Navrátilová, Procházka  
Dušánková, Ptáček

Proti návrhu: 0

Zdržel se hlasování: 0

**Usnesení bylo schváleno**

**U 6.01 / 01 / 2019**

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Kupní smlouvy č. 62/2019 s kupujícími panem O. K., bytem Opatovice nad Labem, PSČ: 533 45 a paní K. K., bytem Opatovice nad Labem, PSČ: 533 45, na odkup pozemku parc.č. 439/101 v k. ú. Opatovice nad Labem o celkové výměře 3m<sup>2</sup> za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 3270/26-19, tj. 900,-Kč/m<sup>2</sup>.

Pro návrh: 12 Kohout, Vašata, Baier, Müllerová  
Bittner, Fidrová, Perný  
Půlpán, Navrátilová, Procházka  
Dušánková, Ptáček

Proti návrhu: 0

Zdržel se hlasování: 0

**Usnesení bylo schváleno**

**U 6.02 / 01 / 2019**

Zastupitelstvo obce Opatovice nad Labem **schvaluje** uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí směnné č. 65/2019 s budoucími směňujícími J. K., bytem Pardubice – Polabiny, PSČ: 530 09 a Mgr. I. W., bytem Opatovice nad Labem, PSČ: 533 45 (Příloha č. 6).

Pro návrh: 12 Kohout, Vašata, Baier, Müllerová  
Bittner, Fídrová, Perný  
Půlpán, Navrátilová, Procházka  
Dušánková, Ptáček

Proti návrhu: 0

Zdržel se hlasování: 0

**Usnesení bylo schváleno**

**U 7.01 / 01 / 2019**

Zastupitelstvo obce v souladu § 85 písm. f) zákona č.128/2000 Sb., o obcích **schvaluje** prominutí dlužné částky paní R. S. v celkové výši 27.034,- Kč vzniklé nedoplněním dlužné částky za poskytované služby spojené s užíváním bytové jednotky v Opatovicích nad Labem z důvodu jejího úmrtí.

Pro návrh: 12 Kohout, Vašata, Baier, Müllerová  
Bittner, Fídrová, Perný  
Půlpán, Navrátilová, Procházka  
Dušánková, Ptáček

Proti návrhu: 0

Zdržel se hlasování: 0

**Usnesení bylo schváleno**

**U 8.01 / 01 / 2019**

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje v souladu s předloženým „Protokolem ekonomickým k vložení nepeněžitěho vkladu do základního jmění obchodní společnosti“ Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., se sídlem Teplého 2014, Pardubice, PSČ: 530 02, IČ 60108631 v roce 2019 (Příloha č. 7).

Pro návrh: 12 Kohout, Vašata, Baier, Müllerová  
Bittner, Fídrová, Perný  
Půlpán, Navrátilová, Procházka  
Dušánková, Ptáček

Proti návrhu: 0

Zdržel se hlasování: 0

**Usnesení bylo schváleno**

**U 9.01 / 01 / 2019**

Zastupitelstvo obce na základě projednání předložené dokumentace pro územní řízení předkládanou Ing. Radimem Loukotou, se sídlem Br. Veverkových 2717, 530 02 Pardubice na akci pod názvem Opatovice nad Labem, k. ú. Pohřebačka – Opatovická Citadela – ZTV a komunikace vydává níže uvedené stanovisko:

**I) Zjišťuje nesoulad se schválenou územní studií Magistrátem města Pardubice ze dne 14.10.2016 pod názvem „Opatovická Citadela“:**

- 1) *Přiblížení křižovatky se silnicí II/324 a navazující místní komunikace k sousednímu pozemku s rodinným domem č. p. 85 na stavební parcele 103 v k. ú. Pohřebačka;*
- 2) *Snížení počtu mlatových cest z 9 na 4;*

- 3) *Chybí pokračování mlatových cest jižním směrem včetně propojení na místní komunikaci;*
- 4) *Chybí plocha pro cisternu a agregáty;*
- 5) *Chybí vodní plocha;*
- 6) *Chybí plocha občanského vybavení;*
- 7) *Chybí věž;*
- 8) *Chybí 8 pobytových ploch;*
- 9) *Chybí parkovací plochy pro bytový dům;*
- 10) *Chybí celé území západním směrem k silnici II/324 (vymežující parcely A1 až A19, včetně komunikací a pobytových ploch a parkovacích stání;*
- 11) *Chybí potřebný počet podélných stání u páteřní místní komunikace;*
- 12) *Chybí parcelace území I. etapy (rozhodnutí o dělení a scelení pozemků);*

**II) požaduje zpracování níže uvedených připomínek, které byly součástí vyjádření k upravené územní studii ze dne 26.4.2016 (připomínky byly správním orgánem Magistrátem města Pardubic zamítnuty s tím, že obec má právo je uplatnit v rámci územního řízení).**

Jedná se o následující připomínky:

- 1) *není splněn požadavek - dopravní napojení celé lokality řešit bezpečně, bezkolizně s dostatečnou kapacitou dle územního plánu, resp. už v rámci první etapy vybudovat komunikační napojení pomocí dvou napojovacích bodů s podmínkou souladu se zákonem 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, včetně vyřešení majetkoprávních vztahů;*
- 2) *nesouhlas s využitím části plochy „B“ jako veřejného prostranství, resp. nesouhlas s umístěním pobytové zóny na pozemku p. č. 278/3 v k. ú. Pohřebačka, který je ve vlastnictví obce;*
- 3) *přemístění plochy pro cisternu a agregáty do plochy I. etapy;*
- 4) *v rámci I. etapy zabezpečit realizaci následujících podmiňujících staveb:*
  - a. *autobusové zálivy před čp. 50 Pohřebačka a naproti přes silnici II/324;*
  - b. *nasvětlený přechod pro chodce mezi těmito autobusovými zastávkami;*
  - c. *přechod pro chodce mezi čp. 85 a čp. 93 s navazujícím novým levostranným chodníkem směr malý železniční přejezd (pozemek p. č. 263/1 v k.ú. Pohřebačka);*

**III. pověřuje radu obce k jednání s uvedenou společností za účelem přípravy návrhu kompletní dohody o spolupráci, jejímž předmětem bude zejména**

- 1) *určení bližší podoby předpokládané výstavby (rozložení parcel pro stavbu domů a pro veřejná prostranství, trasování komunikací, vč. chodníků, plochy pro parkování, vedení inženýrských sítí),*
- 2) *problematika finančního příspěvku do rozpočtu obce, vč. jeho výše, za účelem nezbytného rozvoje občanské vybavenosti (zejména pro předškolní a školní vzdělávání) a případně také obecní dopravní a technické infrastruktury,*
- 3) *problematika napojení v rámci projektu budované dopravní a technické infrastruktury na stávající obecní infrastrukturu,*
- 4) *problematika převodu v rámci projektu vybudované dopravní a technické infrastruktury a pozemků veřejných prostranství a veřejné zeleně do vlastnictví obce.*

**IV. vyhrazuje si vlastní posouzení takto připraveného návrhu dohody a finální rozhodnutí v této věci.**

Pro návrh: 12 Kohout, Vašata, Baier, Müllerová  
Bittner, Fidrová, Perný  
Půlpán, Navrátilová, Procházka  
Dušánková, Ptáček

Proti návrhu: 0

Zdržel se hlasování: 0

**Usnesení bylo schváleno**

Ověřovatelé zápisu:

.....  
Josef Půlpán  
místostarosta

.....  
Ing. Pavel Kohout  
starosta