



**Usnesení č. UR/17/2018
z jednání dne 27. srpna 2018**

UR 1.01 / 17 / 2018

Rada obce bere na vědomí zprávu o činnosti obce a obecního úřadu od posledního řádného zasedání rady obce.

UR 1.02 / 17 / 2018

Rada obce bere na vědomí zprávu starosty o plnění přijatých usnesení na jednáních rady obce.

UR 2.01 / 17 / 2018

(126/2018)

Rada obce schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IZ-12-200036/VB/1, název stavby: Opatovice n. L., Školní 247 – obec – přel. kNN s budoucím oprávněným ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV Podmokly, PSČ: 405 02, IČ: 24729035, zastoupenou společností MATEX HK s. r. o. na základě plné moci e.č. PM/II-047/2018 ze dne 22.1.2018, se sídlem Kladská 181, Hradec Králové, PSČ: 500 03, IČ: 25968807 a pověřuje starostu obce Ing. Pavla Kohouta k podpisu uvedené smlouvy.

UR 2.02 / 17 / 2018

(127/2018)

Rada obce schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke kupní smlouvě na prodej bytové jednotky č. 228/07 a pověřuje starostu obce Ing. Pavla Kohouta k podpisu uvedeného dodatku smlouvy.

UR 2.03 / 17 / 2018

(132/2018)

Rada obce schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke kupní smlouvě na prodej bytové jednotky č. 229/8 a pověřuje starostu obce Ing. Pavla Kohouta k podpisu uvedeného dodatku smlouvy.

UR 2.04 / 17 / 2018

(133/2018)

Rada obce schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke kupní smlouvě na prodej bytové jednotky č. 228/08 a pověřuje starostu obce Ing. Pavla Kohouta k podpisu uvedeného dodatku smlouvy.

UR 2.05 / 17 / 2018

(134/2018)

Rada obce schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke kupní smlouvě na prodej bytové jednotky č. 229/07 a pověřuje starostu obce Ing. Pavla Kohouta k podpisu uvedeného dodatku smlouvy.

UR 3.01.01 / 17 / 2018

Rada obce schvaluje uzavření Nájemní smlouvy č. 136/2018 s nájemcem panem Josefem Žížalou, místo podnikání Tlumačovská 1983/22, Praha 13, PSČ: 155 00, IČ: 71077006 a pověřuje starostu obce Ing. Pavla Kohouta k podpisu uvedené smlouvy.

UR 3.02.01 / 17 / 2018

(138/2018)

Rada obce schvaluje uzavření Dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 149/2014 a pověřuje starostu obce Ing. Pavla Kohouta k podpisu uvedeného dodatku.

UR 3.03.01 / 17 / 2018

(128/2018)

Rada obce projednala předloženou cenovou nabídku na vypracování projektové dokumentace ke stavebnímu řízení a pro provedení stavby na stavbu požární zbrojnice pro Jednotku sboru dobrovolných hasičů Opatovice nad Labem a schvaluje uzavření Smlouvy o dílo č. 403 se zhotovitelem: Architektonická kancelář, zastoupenou Ing. arch. Pavlem Maleřem, CSc., se sídlem Ke Kamenci 892, Pardubice, PSČ: 530 03, IČ: 13182196 za cenu 430.000,- Kč bez DPH a pověřuje starostu obce Ing. Pavla Kohouta k podpisu uvedené smlouvy.

UR 3.04.01 / 17 / 2018**(130/2018)**

Rada obce schvaluje uzavření Smlouvy o dílo č. 2018-008-017 (Provozní část), název stavby: OPAT – havarijní stav 2x úžlabí + pozednice – Hradecká 151, Opatovice nad Labem, se zhotovitelem: REVIST, s.r.o., se sídlem Kurzova 2202/20, Praha 5, PSČ: 155 00, IČ: 24815756, za cenu 233.980,- Kč bez DPH a pověřuje starostu obce Ing. Pavla Kohouta k podpisu uvedené smlouvy.

UR 3.04.02 / 17 / 2018**(131/2018)**

Rada obce schvaluje uzavření Smlouvy o dílo č. 2018-008-017 (Obytná část), název stavby: OPAT – havarijní stav část obytná – Hradecká 151, Opatovice nad Labem, se zhotovitelem: REVIST, s.r.o., se sídlem Kurzova 2202/20, Praha 5, PSČ: 155 00, IČ: 24815756, za cenu 160.776,- Kč bez DPH a pověřuje starostu obce Ing. Pavla Kohouta k podpisu uvedené smlouvy.

UR 3.04.03 / 17 / 2018**(135/2018)**

Rada obce projednala a schvaluje předloženou cenovou nabídku na výsadbu zeleně v Pardubické ulici od čp. 54 po čerpací stanici PHM, pověřuje starostu obce k uzavření a podpisu Smlouvy o dílo na výsadbu zeleně se zhotovitelem Pavlem Hauptem, DiS., se sídlem Kunčice 274, Letohrad, PSČ: 561 51, IČ: 63201038, za nabídkovou cenou 103.722,30 Kč bez DPH.

UR 3.04.04 / 17 / 2018

Rada obce projednala předloženou cenovou nabídku na odstranění zjištěných závad při revizních prohlídkách na stávajících dětských hřištích v kasárnách, areálu základní školy a v Pohřebačce ze dne 19.8.2018 a schvaluje vystavení objednávky panu Luboši Grohovi, se sídlem Formánkova 510/11, Hradec Králové, PSČ: 500 11, IČ: 48636509 za celkovou nabídkovou cenou 22.050 Kč bez DPH.

UR 3.05.01 / 17 / 2018

Rada obce projednala předloženou žádost o pronájem části pozemku par.č. 395/1 a budovy umístěné na pozemku st.p.č. 562, vše v k.ú. Opatovice nad Labem od Českého kynologického svazu, se sídlem ZKO Opatovice nad Labem 578, Opatovice nad Labem, PSČ: 533 45, IČ: 64243184 a schvaluje uveřejnění adresného záměru obce na pronájem části pozemku par.č. 395/1 a budovy na pozemku st.p.č. 562, vše v k.ú. Opatovice nad Labem Českému kynologickému svazu, se sídlem ZKO Opatovice nad Labem 578, Opatovice nad Labem, PSČ: 533 45, IČ: 64243184.

UR 3.05.02 / 17 / 2018

Rada obce schvaluje uveřejnění záměru obce na pronájem části nebytových prostor – sklepa č. 9 o celkové výměře 8,4m² v budově čp. 160, ul. Pardubická umístěné na pozemku st.p.č. 187, k.ú. Opatovice nad Labem za minimální cenu 25,-Kč/m²/měsíc.

UR 3.05.03 / 17 / 2018

Rada obce schvaluje uveřejnění záměru obce na pronájem části nebytových prostor – hospodářská místnost o celkové výměře 15,20 m² v budově čp. 215, ul. Mikulcova umístěné na pozemku st.p.č. 554, k.ú. Opatovice nad Labem za minimální cenu 25,-Kč/m²/měsíc.

UR 3.05.04 / 17 / 2018

Rada obce schvaluje uveřejnění záměru obce na pronájem části nebytových prostor – sklepa č. 10 o celkové výměře 8,42m² v budově čp. 380, ul. Hradecká umístěné na pozemku st.p.č. 628, k.ú. Opatovice nad Labem za minimální cenu 25,-Kč/m²/měsíc.

UR 3.05.05 / 17 / 2018

Rada obce projednala předložené Znalecké posudky o obvyklé ceně nemovitých věcí ze dne 20.8.2018 č. 3191/94-18, týkající se ocenění pozemku p.č. 2492 v k. ú. Opatovice nad Labem a č. 3193/94-18, týkající se ocenění pozemku p.č. 2483 v k. ú. Opatovice nad Labem a neschvaluje záměr vzájemné směny pozemků.

UR 3.05.06 / 17 / 2018

Rada obce projednala předložený Znalecký posudek o ceně nemovitých věcí ze dne 20.8.2018 č. 3192/95-18 týkající se ocenění pozemků p.č. 2464, 2462/2, 2465, 2466 a 2467 v k.ú. Opatovice nad Labem, které se nacházejí v okolí a pod stávajícím písníkem, který je ve vlastnictví Agrodružstva KLAS, čp. 102, Křičeň, PSČ: 533 41, IČ: 60916320 a neschvaluje záměr vzájemné směny pozemků.

UR 4.01 / 17 / 2018

Rada obce bere na vědomí informaci starosty o počtu přijatých dětí do mateřské školy pro školní rok 2018/2019.

UR 5.01 / 17 / 2018

Rada obce bere na vědomí informaci starosty o průběhu realizace stavby pod názvem Dostavba centrálního pavilonu základní školy a ve věci vydaných a distribuovaných podkladů pro zajištění informovanosti občanů s ohledem na zajištění bezpečnosti pohybujících se osob po areálu základní školy.

UR 6.01 / 17 / 2018**(129/2018)**

Rada obce schvaluje uzavření Darovací smlouvy na poskytnutí finančního daru ve výši 200.000 Kč na vypracování projektové dokumentace požární zbrojnice v Opatovicích nad Labem od dárce Elektrárny Opatovice, a.s., se sídlem Opatovice nad Labem, Pardubice 2, PSČ: 532 13, IČ: 28800621 a pověřuje starostu obce Ing. Pavla Kohouta k podpisu uvedené darovací smlouvy.

UR 6.02 / 17 / 2018**(137/2018)**

Rada obce projednala předloženou nabídku splátkového kalendáře od A. F. opatrovnice matky na splácení dluhu vzniklého neuhrazením vyúčtování služeb za rok 2017, schvaluje uzavření Dohody o splátkách dluhu s paní A. F., bytem Pardubice a pověřuje starostu obce Ing. Pavla Kohouta k podpisu uvedené dohody.

UR 6.03 / 17 / 2018

Rada obce schvaluje rozpočtové opatření RO 12.

UR 6.04 / 17 / 2018

Rada obce schvaluje změnu rozpisu rozpočtu ZRR 07.

UR 6.05 / 17 / 2018

Rada obce Opatovice nad Labem s účinností od 1.10.2018 stanovuje provozní platby za uzavření manželství v níže stanoveném rozsahu:

- za pronájem obřadní (zasedací) místnosti obce Opatovice nad Labem v hodnotě 2.000 Kč,

UR 7.01 / 17 / 2018

Rada obce bere na vědomí zprávu starosty o výsledku provedené kontroly HZS Pardubického kraje nad dodržováním povinností stanovených předpisy o požární ochraně provedené podle ustanovení §26 odst. 2 písm. b), § 31 odst.1 písm. a a § 35 písm. a) a c) zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a § 45 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb. a ukládá starostovi aby v požadovaném termínu zajistil nápravu zjištěných porušení a nedostatků a v požadované lhůtě tj. do 28. 9. 2018 podal písemnou zprávu o odstranění nedostatků HZS Pardubického kraje.

UR 7.02.01 / 17 / 2018

Rada obce projednala žádost od investorů výstavby inženýrských sítí v lokalitě Pohřebačka – sever v zastoupení pana Petra Kopečného ve věci návrhu postupu při předání a přebírání komunikace, chodníku a veřejného osvětlení obci Opatovice nad Labem v souladu s uzavřenou Dohodou o spolupráci o výstavbě rodinných domů v lokalitě Pohřebačka – sever do majetku obce Opatovice nad Labem a schvaluje předložený návrh stanoviska obce k výše uvedené žádosti a ukládá starostovi, aby v požadovaném termínu o přijatém stanovisku informoval žadatele.

UR 7.03.01 / 17 / 2018

Rada obce projednala cenový požadavek vznesený od spoluvlastníků dotčených pozemků připravovanou stavbou pod názvem Chodník ulice. Hradecká, Opatovice nad Labem, III. etapa a ukládá starostovi, aby zajistil vyhotovení geometrického plánu v souladu s projektovou dokumentací a návrhu kupní smlouvy v souladu se vzneseným cenovým požadavkem tj. 350,- Kč/m².

.....
místostarosta

.....
starosta