



**Usnesení č. UR/ 14/2018  
z jednání dne 27. června 2018**

**UR 1.01 / 14 / 2018**

Rada obce bere na vědomí zprávu o činnosti obce a obecního úřadu od posledního řádného zasedání rady obce

**UR 1.02 / 14 / 2018**

Rada obce bere na vědomí zprávu starosty o plnění přijatých usnesení na jednáních rady obce.

**UR 2.01 / 14 / 2018**

**(103/2018)**

Rada obce schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2017188/VB/02, název stavby : Čeperka p.č. 746-obec-knn s budoucím oprávněným ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, PSČ: 405 02, IČ: 24729035 zastoupenou na základě plné moci e.č. PM/II-003/2018 ze dne 22.1.2018 firmou PEN – projekty energetiky, s.r.o., se sídlem Arnošta z Pardubic 2082, Pardubice – Zelené Předměstí, PSČ: 530 02, IČ 26011701a pověřuje starostu obce Ing. Pavla Kohouta k podpisu uvedené smlouvy.

**UR 2.02 / 14 / 2018**

**(104/2018)**

Rada obce schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s budoucím oprávněným GasNet, s.r.o., se sídlem Klišská 940/96, Kliše, Ústí nad Labem, PSČ: 400 01, IČ: 27295567, zastoupenou na základě plné moci společností GridServices, s.r.o., se sídlem Plynárenská 499/1, Zábřdovice, Brno, PSČ: 602 00, IČ: 27935311 a pověřuje starostu obce Ing. Pavla Kohouta k podpisu uvedené smlouvy.

**UR 2.03 / 14 / 2018**

**(105/2018)**

Rada obce schvaluje uzavření Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 46/2017.

**UR 2.04 / 14 / 2018**

**(106/2018)**

Rada obce schvaluje uzavření Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 133/2016.

**UR 2.05 / 14 / 2018**

**(107/2018)**

Rada obce schvaluje uzavření Nájemní smlouvy č. 107/2018 s nájemcem společností YTE CZ s.r.o., se sídlem Hradecká 400, Opatovice nad Labem, PSČ: 533 45, IČ: 28687698 na pronájem nebytového prostoru č.12 v domě čp. 400, ul. Hradecká, Opatovice nad Labem (nahrazuje smlouvu č. 20/2010) a pověřuje starostu obce Ing. Pavla Kohouta k podpisu nájemní smlouvy.

**UR 2.06 / 14 / 2018**

**(108/2018)**

Rada obce schvaluje uzavření Dohody o ukončení nájmu č. 108/2018 na pronájem nebytového prostoru č.12 v domě čp. 379, ul. Jozífova, Opatovice nad Labem a pověřuje starostu obce Ing. Pavla Kohouta k podpisu dohody.

**UR 2.07 / 14 / 2018**

**(109/2018)**

Rada obce schvaluje uzavření Dohody o ukončení nájmu č. 109/2018 na pronájem nebytového prostoru č.13 v domě čp. 160, ul. Pardubická, Opatovice nad Labem a pověřuje starostu obce Ing. Pavla Kohouta k podpisu dohody.

**UR 2.07 / 14 / 2018**

**(114/2018)**

Rada obce Opatovice nad Labem projednala a schvaluje uzavření Dodatku č.1 ke smlouvě o dílo se zhotovitelem RONELI SE, se sídlem Vinohradská 2828/151, Praha 3 – Žižkov, PSČ: 130 00, IČ: 29316731 a pověřuje starostu obce Ing. Pavla Kohouta k podpisu dodatku ke smlouvě o dílo.

**UR 2.08 / 14 / 2018****(115/2018)**

Rada obce Opatovice nad Labem projednala a schvaluje uzavření Dohody o změně rozsahu věcného břemene s oprávněným Elektrárny Opatovice, a.s., se sídlem Opatovice nad Labem, Pardubice 2, PSČ: 5332 13, IČ: 28800621 a pověřuje starostu obce Ing. Pavla Kohouta k podpisu dohody.

**UR 2.09 / 14 / 2018****(116/2018)**

Rada obce Opatovice nad Labem projednala a schvaluje uzavření Dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo č.23/2018 se zhotovitelem EUROVIA CS, a.s., se sídlem Národní 138/10, Nové Město, Praha 1, PSČ: 110 00, IČ: 45274924 a pověřuje starostu obce Ing. Pavla Kohouta k podpisu dodatku ke smlouvě o dílo.

**UR 3.03.01 / 14 / 2018****(117/2018)**

Rada obce projednala předloženo cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace pro provádění staveb a výkazu výměr pro výběr zhotovitele na akci Snížení energetické náročnosti BD, ul. Jozífova 377-379, Opatovice nad Labem v souladu s pravidly IROP a schvaluje uzavření Smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace se zhotovitelem SONET Building s.r.o., se sídlem Klicperova 1541, Hlinsko, PSČ: 539 01, IČ: 29007747 za nabídkovou cenu 90.000,-Kč bez DPH a pověřuje starostu obce Ing. Pavla Kohouta k podpisu uvedené smlouvy.

**UR 3.03.02 / 14 / 2018****(118/2018)**

Rada obce projednala předloženo cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace pro provádění staveb a výkazu výměr pro výběr zhotovitele na akci Snížení energetické náročnosti BD, ul. Hradecká 380-381, Opatovice nad Labem v souladu s pravidly IROP a schvaluje uzavření Smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace se zhotovitelem SONET Building s.r.o., se sídlem Klicperova 1541, Hlinsko, PSČ: 539 01, IČ: 29007747 za nabídkovou cenu 80.000,-Kč bez DPH a pověřuje starostu obce Ing. Pavla Kohouta k podpisu uvedené smlouvy.

**UR 3.03.03 / 14 / 2018****(082/2018)**

Rada obce projednala předloženo cenovou nabídku na výkon autorského dozoru na stavbu pod názvem Dostavba centrálního pavilonu základní školy v ul. Školní 247 v Opatovicích nad Labem a schvaluje uzavření Smlouvy o dílo č. 401 na výkon autorského dozoru s Architektonickou kanceláří Ing. arch. Pavla Maléře, CSc, se sídlem Ke Kamenci 892, Pardubice, PSČ: 530 03, IČ: 13182196 za nabídkovou cenu 390.000,-Kč bez DPH a pověřuje starostu obce Ing. Pavla Kohouta k podpisu uvedené smlouvy.

**UR 3.03.04 / 14 / 2018****(083/2018)**

Rada obce projednala předloženo cenovou nabídku na vypracování prováděcí dokumentace stavby (interiéry, vybavení, konektivita) pod názvem Dostavba centrálního pavilonu základní školy v ul. Školní 247 v Opatovicích nad Labem a schvaluje uzavření Smlouvy o dílo č. 402 vypracování prováděcí dokumentace stavby (interiéry, vybavení, konektivita) dozoru s Architektonickou kanceláří Ing. arch. Pavla Maléře, CSc, se sídlem Ke Kamenci 892, Pardubice, PSČ: 530 03, IČ: 13182196 za nabídkovou cenu 495.000,-Kč bez DPH a pověřuje starostu obce Ing. Pavla Kohouta k podpisu uvedené smlouvy.

**UR 3.04.01 / 14 / 2018****(110/2018)**

Rada obce schvaluje uzavření Příkazní smlouvy č. SML-Z-M-18-203 na zpracování dokumentace pro získání dotace na projekt pod názvem Snížení energetické náročnosti bytového domu Jozífova 377 - 379 s příkazníkem RPA Dotace, s.r.o., se sídlem Koutného 2269/3, Brno, PSČ: 628 00, IČ: 01399357 a pověřuje starostu obce Ing. Pavla Kohouta k podpisu uvedené smlouvy.

**UR 3.04.02 / 14 / 2018****(111/2018)**

Rada obce schvaluje uzavření Příkazní smlouvy č. SML-Z-M-18-204 na zajištění organizace výběrového řízení na dodavatele stavby pod názvem Snížení energetické náročnosti bytového domu Jozífova 377 - 379 s příkazníkem Regionální poradenskou agenturou, s.r.o., se sídlem Starobrněnská 20, Brno, PSČ: 602 00, IČ: 26298163 a pověřuje starostu obce Ing. Pavla Kohouta k podpisu uvedené smlouvy.

**UR 3.04.03 / 14 / 2018****(112/2018)**

Rada obce schvaluje uzavření Příkazní smlouvy č. SML-Z-M-18-205 na zpracování dokumentace pro získání dotace na projekt pod názvem Snížení energetické náročnosti bytového domu Hradecká 380-381 s příkazníkem RPA Dotace, s.r.o., se sídlem Koutného 2269/3, Brno, PSČ: 628 00, IČ: 01399357 a pověřuje starostu obce Ing. Pavla Kohouta k podpisu uvedené smlouvy.

**UR 3.04.04 / 14 / 2018****(113/2018)**

Rada obce schvaluje uzavření Příkazní smlouvy č. SML-Z-M-18-206 na zajištění organizace výběrového řízení na dodavatele stavby pod názvem Snížení energetické náročnosti bytového domu Hradecká 380-381 s příkazníkem Regionální poradenskou agenturou, s.r.o., se sídlem Starobrněnská 20, Brno, PSČ: 602 00, IČ: 26298163 a pověřuje starostu obce Ing. Pavla Kohouta k podpisu uvedené smlouvy.

**UR 3.04.05 / 14 / 2018**

Rada obce na základě předložené Zprávy o posouzení a hodnocení nabídek podaných v rámci veřejné zakázky malého rozsahu pod názvem Chodník ulice Hradecká, Opatovice nad Labem, I.etapa rozhodla, že nabídka podaná pod č. 2 od účastníka SKANSKA, a. s., Průmyslová 493, Pardubice, PSČ: 530 03, IČ: 26271303 s nabídkovou cenou 3.291.387,00 Kč bez DPH splňuje podmínky výběrového řízení.

**UR 3.04.06 / 14 / 2018****(125/2018)**

Rada obce pověřuje starostu k rozhodnutí o uzavření Smlouvy o dílo s vítězným uchazečem SKANSKA, a. s., Průmyslová 493, Pardubice, PSČ: 530 03, IČ: 26271303 s nabídkovou cenou 3.291.387,00 Kč bez DPH a pověřuje starostu obce Ing. Pavla Kohouta k podpisu uvedené smlouvy.

**UR 3.04.07 / 14 / 2018****(085/2018)**

Rada obce schvaluje uzavření kupní smlouvy s prodávajícím HAITECO CZ s.r.o. se sídlem Na Štěpnici 485, Ústí nad Orlicí, PSČ: 562 01, IČ: 25922190 na nákup komunálního vysavače Glutton za celkovou cenu 430.182,00 Kč bez DPH.

**UR 3.04.08 / 14 / 2018**

Rada obce na základě předložené Zprávy o posouzení a hodnocení nabídek podaných v rámci veřejné zakázky malého rozsahu pod názvem Správa bytového fondu v obci Opatovice nad Labem rozhodla, že nabídka podaná pod č. 2 od účastníka STATING s.r.o., se sídlem Pardubická 861/75a, Hradec Králové – Kukleny, IČ: 25963864 s nabídkovou cenou ve výši 149,00 Kč bez DPH/b.j./měsíc splňuje podmínky výběrového řízení.

**UR 3.04.09 / 14 / 2018****(084/2018)**

Rada obce pověřuje starostu k rozhodnutí o uzavření Příkazní smlouvy o správě nemovitostí s vítězným uchazečem STATING s.r.o., se sídlem Pardubická 861/75a, Hradec Králové – Kukleny, IČ: 25963864 s nabídkovou cenou ve výši 149,00 Kč bez DPH/b.j./měsíc a pověřuje starostu obce Ing. Pavla Kohouta k podpisu uvedené smlouvy.

**UR 5.01 / 14 / 2018****(081/2018)**

Rada obce projednala předloženo cenovou nabídku na vypracování propagačních materiálů z důvodu realizace stavby Dostavba centrálního pavilonu základní školy v ul. Školní 247 v Opatovicích nad Labem v návaznosti na její provoz a schvaluje uzavření Smlouvy o dílo č. 404 na vypracování propagačních materiálů z důvodu realizace stavby Dostavba centrálního pavilonu základní školy v ul. Školní 247 v Opatovicích nad Labem v návaznosti na její provoz s Architektonickou kanceláří Ing. arch. Pavla Maléře, CSc, se sídlem Ke Kamenci 892, Pardubice, PSČ: 530 03, IČ: 13182196 za nabídkovou cenu 495.000,-Kč bez DPH a pověřuje starostu obce Ing. Pavla Kohouta k podpisu uvedené smlouvy.

**UR 6.01 / 14 / 2018**

Rada obce schvaluje rozpočtové opatření RO 10

**UR 6.02 / 14 / 2018**

Rada obce schvaluje změnu rozpisu rozpočtu ZRR 05

**UR 6.03 / 14 / 2018**

Rada obce projednala Roční zprávu o stavech jednotlivých nemovitostí v majetku obce Opatovice nad Labem včetně návrhu finanční rozvahy nákladů na nemovitostech v majetku obce na rok 2019 a ukládá starostovi, aby zapracoval finanční rozvalu nákladů do návrhu rozpočtu na rok 2019.

**UR 7.01.01 / 14 / 2018**

Rada obce projednala a schvaluje předložený návrh dopravního řešení stavby pod názvem Chodník ulice. Hradecká, Opatovice nad Labem, II. etapa a ukládá starostovi, aby zajistil vypracování pozemkového záborového elaborátu pro řešení majetkoprávních vztahů.

**UR 7.01.02 / 14 / 2018**

Rada obce projednala předložený znalecký posudek a ukládá starostovi, aby oslovil spoluvlastníky dotčených pozemků s nabídkou na odkup dotčených částí pozemků stavbou pod názvem Chodník ulice. Hradecká, Opatovice nad Labem, III. etapa.

**UR 7.01.03 / 14 / 2018**

Rada obce bere na vědomí informaci starosty ve věci vydaného stanoviska jednoho ze spolumajitelů pozemků k žádosti obce na jeho odkup v rámci připravované stavby pod názvem Rekonstrukce ulice Ke hřišti, Opatovice nad Labem

**UR 7.02 / 14 / 2018**

Rada obce bere na vědomí podání návrhu na Zpětvzetí žaloby o zřízení nezbytné cesty žalobkyní v zastoupení JUDr. Ing. Jiřím Klavíkem k Okresnímu soudu v Pardubicích, jenž vede soudní řízení ( sp.zn. 26 C 67/2015) proti žalované Obci Opatovice nad Labem a České republice – Úřadu pro zastupování ve věcech majetkových za účelem získání doplňujícího přístupu k pozemkům p.č. 369/9 a 369/23 v k.ú. Opatovice nad Labem.

**UR 7.03 / 14 / 2018**

Rada obce projednala a schvaluje předložený návrh dopravního řešení stavby pod názvem Chodník ulice. Hradecká, Opatovice nad Labem, II. etapa a ukládá starostovi, aby zajistil vypracování pozemkového záborového elaborátu pro řešení majetkoprávních vztahů.

**UR 7.04 / 14 / 2018**

Rada obce ukládá starostovi, aby zajistil vypracování návrhu kupní smlouvy na odprodej majetkového podílu obce na pozemku parc.č. 535/14 o celkové výměře 11m2 v kú. Pohřebačka panu Jiřímu Kolářovi, nar. 11.01.1956, trvale bytem Pohřebačka 159, Opatovice nad Labem za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

.....  
místostarosta

.....  
starosta